



## Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-05-24 klockan 17.00–19.29
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Ulf Nymark (MP), vice ordf Klas Svanberg (M), 2:e v ordf Lena Gustafsson (M) Mia Honeth (L) Helmut Moser (V) Bernt Bertilsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD)
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Fexner (S), tjänstgör för Akram Heidari (S) § 85-100 Margita Malmros (S), tjänstgör för Mohsen Abtin (S) § 85-100 Johan Helgeson (MP), tjänstgör för Anna Hagerberg (MP) § 85-100
Ersättare	Christoffer Karlsson (L) Axel Nordberg (L), närvarande kl. 17.07-19.29 Ann Schlyter (V) Per Johnsson (C)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Ole Kasimir, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt Henrik Borg, stadsantikvarie Marianne Johnsen, planarkitekt Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Birgitta Rydberg Mitchell, biträdande stadsarkitekt Maria Milton, biträdande planchef
Justerare	Helmut Moser (V) med Fredrik Fexner (S) som ersättare
Paragrafer	§ 85-100
Plats och tid för justering	Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 30 maj 2018 kl. 13.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Björn Abelson (S)

Justerare

---

Helmut Moser (V)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-24

Paragrafer

§ 85-100

Datum då anslaget sätts upp

2018-06-01

Datum då anslaget tas ned

2018-06-26

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Innehåll

§ 85	Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	4
§ 86	Stadsbyggnadsdirektören informerar .....	5
§ 87	Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 88	Meetings Plus. Information.....	7
§ 89	ESS. Brunnshög. Information .....	8
§ 90	Sjukhusområdet. Inriktningsbeslut .....	9
§ 91	Ändring av detaljplan för norra delen av Galgevången 2:10. Planuppdrag - standardförfarande i delegation .....	11
§ 92	Detaljplan för del av Galgevången 1:20. Samråd (Tornavägen – Fader Bergs väg) .....	12
§ 93	Remiss: Motion från Hanna Gunnarsson (V) ”Förstärk arbete med bevarande av äldre hus i Lund”.....	14
§ 94	Remiss: Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023.....	16
§ 95	Remiss: Torgstrategi .....	18
§ 96	Remiss: Förslag till överenskommelse mellan Lunds kommun och idéburen sektor.....	19
§ 97	Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus samt stall .....	20
§ 98	Detaljplan för del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd. Samråd (Idalafältet etapp II) .....	22
§ 99	Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2018-05-24 .....	24
§ 100	Meddelande till byggnadsnämnden 2018-05-24.....	26

## § 85 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Helmut Moser (V) med Fredrik Fexner (S) som ersättare.

Justering av protokollet sker den 30 maj 2018 kl.13.00 på Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1.

## § 86 Stadsbyggnadsdirektören informerar

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning informerar om aktuella frågor bland annat om den nya dataskyddsförordningen (GDPR) som träder i kraft den 25 maj 2018.

## § 87 Byggnadsnämndens ordförande informerar

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

## § 88 Meetings Plus. Information

Dnr BN 2018/0189

### Sammanfattning

Nämndsekreterare Jenny de Navarro Jones informerar om Meetings Plus.

## § 89 ESS. Brunnshög. Information

Dnr BN 2018/0209

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning informerar om ESS och Brunnshög.



## § 90 Sjukhusområdet. Inriktningsbeslut

Dnr BN 2018/0190

### Sammanfattning

Förberedande arbete inför beslut om utvecklingen av sjukhusområdet i Lund pågår inom Region Skåne. Den fysiska planeringen av området har pågått under en längre tid i samverkan mellan Region Skåne och Stadsbyggnadskontoret.

Byggnadsnämnden godkände 2013-06-19 i ett inriktningsbeslut *Ramprogram för sjukhusområdet och södra universitetsområdet*. Region Skåne har därefter fördjupat och vidareutvecklat utbyggnadsscenarioer för sjukhusområdet i Lund. Avgörande parametrar för områdets disposition är bl a möjligheterna till genomförbara utbyggnadsetapper under pågående drift och möjligheten att minska behovet av tillfälliga lokaler. Under arbetet har nya möjligheter, som delvis avviker från ramprogrammet, prövats och visat sig ha stora fördelar.

Region Skåne har efter ett förslag från stadsbyggnadskontoret utarbetat en ny utformning för sjukhusområdet. Den bygger på de övergripande ställningstaganden i ramprogrammet, som kopplingen till Kunskapsstråket och spårvägens hållplats som nod. Skillnaden mot ramprogrammet är i huvudsak att ett nytt huvudblock placeras väster om Blocket, istället för öster om som det redovisas såväl i tidigare utredningar som i ramprogrammet.

För att ge Region Skåne tydliga förutsättningar för att gå vidare med sin process behöver Byggnadsnämnden ta ställning till de förändringar i ramprogrammet som är aktuella. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på ett nytt inriktningsbeslut.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-11

Byggnadsnämndens inriktningsbeslut, 2013-06-19

Ramprogram för sjukhusområdet och södra universitetsområdet, 2013-05-15

### Yrkanden

Björn Abelson (S), Mia Honeth (L), Klas Svanberg (M), Bernt Bertilsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med följande tillägg:

**att** så många befintliga byggnader och parkmiljöer som möjligt bevaras med avseende på det kulturhistoriska sammanhanget.

## Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) m. fl. tilläggsyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Ulf Nymarks (MP) m. fl. tilläggsyrkande.

## Beslut

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

- att** ramprogrammets strategier och övergripande strukturer i huvudsak ska ligga till grund för planeringen av sjukhusområdet
- att** nybebyggelsen i det som benämns som område A och B i ramprogrammet utökas till att bli ett nytt huvudblock för sjukhuset
- att** höjderna på bebyggelsen inom område A och B utgår från sjukhusets behov.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Region Skåne

## § 91 Ändring av detaljplan för norra delen av Galgevängen 2:10. Planuppdrag - standardförfarande i delegation

Dnr BN 2018/0191

### Sammanfattning

Byggnads AB Tornahem inkom den 13 december 2017 med ansökan om ändring av detaljplan för 1281K-P78, norra delen av Galgevängen 2:10 i Lund. Plansökande vill få prövat att detaljplanen även ska medge bostadsändamål i bottenplan där idag endast förskola medges.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-08

Ansökan om planändring, 2017-12-13, aktbilaga 1

### Yrkanden

Björn Abelson (S), Bernt Bertilsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom ändring av gällande detaljplan 1281K-P78 pröva lämpligheten av att ta bort krav om förskola i bottenplan och tillåta att mindre lokal för kontor, hantverk eller liknande i anslutning till bostadsändamålet får medges inom fastigheten Reuterdahl 16 i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas med plansökande

*Beslut expedieras till:*

Byggnads AB Tornahem

Akten

(info@rsyd.se)

## § 92 Detaljplan för del av Galgevången 1:20. Samråd (Tornavägen – Fader Bergs väg)

Dnr BN 2018/0192

### Sammanfattning

Tekniska nämnden, har ansökt om upprättande av ny detaljplan för del av Galgevången 1:20 m fl. i Lund. Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Byggnadsnämnden upprättat planförslag innehållande byggrätter för bostadsändamål inom planområdet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-11

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-05-11

Planbeskrivning, upprättad 2018-05-11

### Yrkanden

Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Mia Honeth (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Bernt Bertilsson (C) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar **att** ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att avskriva ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut mot Ulf Nymarks (MP) återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** skicka ut detaljplan för del av Galgevången 1:20 m fl. i Lund, Lunds kommun för samråd

## Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se protokollsbilaga BN § 92.

## Protokollsanteckningar

Klas Svanberg (M), Lena Gustafsson (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Bernt Bertilsson (C):

Vi hade hellre sett att man gått vidare med inriktningsbeslutets indragna fjärde våning i stället för en full våning, men avvaktar lundabornas ståndpunkt.

Mia Honeth (L) instämmer med ovan protokollsanteckning.

Mia Honeth (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Bernt Bertilsson (C), Lena Gustafsson (M) och Klas Svanberg (M): Det är viktigt att det grönområde som upplevs som park bibehålles för rekreation.

*Beslut expedieras till:*

Tekniska nämnden

Veidekke Bostad AB

Akten

Reservation från Miljöpartiet de Gröna  
Byggnadsnämndens sammanträde 2018-05-24



## **Ärende 8. Detaljplan för Galgevängen 1:20. (S:t Jörgens park). Samråd S:t Jörgens park – värdefull grönska ska nu exploateras**

**Sankt Jörgens park är, enligt kommunens hemsida, ”en liten och inbjudande park”, med lekplats, strax norr om Villa Sunna och Hardebergaspåret. Parken skapades på 1940-talet kring den lilla bäcken och den centrala dammanläggningen. Byggnadsnämndens majoritet, bestående av samtliga partier utom Miljöpartiet, förespråkar exploatering av parkens östra del. Här ska nu byggas tre punkthus i fyra våningar med 24 bostadsrätter.**

Enligt kommunens översiktsplan ligger parken inom ett område som är markerat som värdefull natur. I kommunens bevaringsprogram redovisas parken som kulturhistoriskt intressant. Gällande detaljplan betecknar också platsen som allmän park. Det handlar alltså inte om att det bara är Miljöpartiet som ”tycker” att det är en park, vilket en ledande företrädare för exploateringsförespråkarna har hävdat.

### **Privatisering**

Konsekvenserna av denna exploatering av parkmark är att växt- och djurliv påverkas negativt, att markens infiltrationsförmåga minskar då marken hårdgörs och att exploateringen ”kan innebära att exploateringen upplevs som en privatisering av parken”. Detta enligt Stadsbyggnadskontorets beskrivning.

### **Masten är flyttbar – även utan exploatering**

Som argument för att bygga i parken har från majoriteten anförts bland annat att det där finns en anskrämlig mobilmast och att denna del av park är vildvuxen. En anskrämlig mast borde kunna flyttas utan att parkmarken för den skull behöver omvandlas till bostadsområde. Vad vildvuxna parker anbelangar torde vildvuxenhet relativt lätt kunna åtgärdas med parkförnyelseinsatser.

### **Stor förtätningspotential – utan parkexploatering**

Miljöpartiet har sålunda som enda parti gått emot denna parkexploatering. Miljöpartiet verkar för att det ska byggas fler bostäder i kommunen. Enbart under de två senaste månaderna har vi i Byggnadsnämnden ställt oss bakom planer för mer än 1600 bostäder. Men vi anser att kommunens parker ska skyddas och utvecklas. Våra parker är viktiga resurser för såväl människor som djur och spelar en viktig roll för klimat och klimatanpassning. Miljöpartiet kommer inte att gå med på att exploatera

parker så länge det finns gott om överdimensionerade bilparkeringsplatser och trafikytor som är lämpliga att tas i anspråk för förtätning och bostadsbyggande. De nu aktuella områdena för stadsförnyelse, Källby industriområde och Västerbro, har dessutom en stor förtätningspotential som ännu är outnyttjad.

Vi reserverar oss mot Byggnadsnämndens beslut till förmån för vårt yrkande om att planen ska avskrivas – med andra ord röstade vi nej till exploateringen av parken.

Lund 2018-05-28

Ulf Nymark  
vice ordförande

Johan Helgeson  
tjänstgörande ersättare

## § 93 Remiss: Motion från Hanna Gunnarsson (V) ”Förstärk arbete med bevarande av äldre hus i Lund”

Dnr BN 2018/0121

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har av kommunkontoret ombetts yttra sig över en motion inlämnad från Hanna Gunnarsson (V) avseende att förstärka arbetet med bevarande av äldre hus i Lund.

I motionen föreslås en rad åtgärder med förslag på hur byggnadsnämnden ska utveckla sitt kulturmiljöarbete.

Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att det finns flera goda förslag i motionen, men konstaterar samtidigt att en ökad ambitionsnivå avseende kulturmiljöarbetet förutsätter resurstillskott samt att prioriteringar måste ske.

### Beslutsunderlag

Motion från Hanna Gunnarsson (V), 2018-03-01

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-08

### Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av Björn Abelson (S) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar **att** Byggnadsnämnden avstyrker motionen med hänvisning till vad stadsbyggnadskontoret anfört ovan.

Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Helmut Moser (V) yrkar **att** Byggnadsnämnden tillstyrker motionen med hänvisning till vad stadsbyggnadskontoret anfört ovan.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** avstyrka motionen med hänvisning till vad stadsbyggnadskontoret anfört ovan



## Reservationer

(V) reserverar sig mot beslutet.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Akten

## § 94 Remiss: Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023

Dnr BN 2018/0166

### Sammanfattning

Kommunkontoret har till byggnadsnämnden, miljönämnden och tekniska nämnden översänt Trafikverkets förslag till åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2019-2023, för gemensamt yttrande direkt till Trafikverket. Trafikverket har kartlagt de mest trafikerade vägarna, järnvägarna och flygplatserna enligt förordningen och kartläggningen visar att totalt cirka 1 miljon människor är utsatta för bullernivåer överstigande Lden55 från väg och järnväg och cirka 15 000 boende vid de tre kartlagda flygplatserna är utsatta för bullernivåer överstigande Lden55.

Trafikverket har valt att utöka omfattningen av åtgärdsprogrammet till att innefatta all statlig väg och järnväg, samt även vibrationsstörningar i bostäder. Trafikverkets åtgärdsarbete utgår från fastställda mål och riktvärden. För att nå målen krävs en kombination av åtgärder så som bullerskärmar och bullervallar, förbättrad ljuddämpning i fasader och bullerskyddade uteplatser, tystare beläggningar, spår och trafik samt tystare fordon, däck och tåg.

Under perioden 2019-2023 bedöms cirka 20 000 boende kunna få bättre buller- och vibrationsnivåer med åtgärder i form av långa och lokala skärmar, fasadåtgärder och inköp av fastigheter. Även för- och grundskolor kommer att åtgärdas. Tystare vägbeläggning och anpassat spårunderhåll bedöms kunna ge effekt för cirka 17 000 bostäder under programperioden. Åtgärder kommer också att göras för att förbättra kommunikationen med berörda fastighetsägare och kommuner om pågående och kommande åtgärdsarbete.

Stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen och tekniska förvaltningen är positiva till Trafikverkets höga ambition genom ett högt uppsatt mål och ett utökat åtgärdsprogram jämfört med förordningen. Förvaltningarna är även positiva till att diskussioner förs kring om och när Trafikverket ska skydda miljöer utöver boendemiljöer, som till exempel allmänna och platser där mycket folk vistas, parker och friluftsområdet.

Förvaltningarna ser även positivt på att Trafikverket genom forskning bidrar till att öka kunskapen om buller och hälsa och effekten av goda ljudmiljöer.

**Beslutsunderlag**

Trafikverkets åtgärdsprogram enligt Förordning om omgivningsbuller,  
Remissversion 2018-04-05  
Stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningen och tekniska förvaltningens  
gemensamma tjänsteskrivelse 2018-05-10

**Beslut*****Byggnadsnämnden beslutar***

**att** anta denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande över Trafikverkets  
åtgärdsprogram enligt Förordning om omgivningsbuller

*Beslut expedieras till:*

Trafikverket

Akten

## § 95 Remiss: Torgstrategi

Dnr BN 2018/0195

### Sammanfattning

Ett förslag till torgstrategi har tagits fram av tekniska förvaltningen i samråd med stadsbyggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen. Dess ursprung är en motion från Miljöpartiet de gröna: ”Gör torgen till mer levande, gröna, attraktiva mötesplatser”.

Torgstrategin tar ett helhetsgrepp över det offentliga rummet och behandlar både torg, mindre platser och ”mellanrum” i staden. Genom de fem strategier som presenteras ska Torgstrategins mål uppnås: att stadens torg och andra offentliga platser tillsammans ska erbjuda en variation där det finns något för alla samt utgöra en tillåtande och inkluderande arena för sociala möten och en levande stadskärna.

### Beslutsunderlag

Förslag till Torgstrategi, 2018-03-23

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-08

### Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** som svar på tekniska nämndens remiss avseende förslag till Torgstrategi (Dnr TN 2016/204) överlämna stadsbyggnadskontorets skrivelse.

*Beslut expedieras till:*

Tekniska nämnden

Akten

## § 96 Remiss: Förslag till överenskommelse mellan Lunds kommun och idéburen sektor

Dnr BN 2018/0157

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt *Förslag till överenskommelse mellan Lunds kommun och idéburen sektor* för synpunkter. I förslaget beskrivs syfte och mål med Lunds Överenskommelse, samt vilka principer och åtagande som ska ligga till grund för samarbete och samverkan mellan Lunds kommun och idéburen sektor i Lund.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-08

Förslag till överenskommelse mellan Lunds kommun och idéburen sektor, remissversion, 2018-03-07

### Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Protokollsanteckningar

Ulf Nymark (MP): Miljöpartiet anser att begreppet ”civilsamhället” ska utgå ur överenskommelsen eftersom detta begrepp är otydligare och vidare än beteckningen ”idéburen sektor”.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Akten

## § 97 Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus samt stall

Dnr BN 2018/0201

### Sammanfattning

X har 2017-06-14 inkommit med ansökan om förhandsbesked, som avser uppförandet av en hästgård omfattande ca 2,8 ha inom rubricerad fastighet. Avsikten är att uppföra ett enbostadshus och ett stall.

Sakägare har hörts i ärendet. Någon erinran har inte inkommit.

Stadsbyggnadskontoret menar att en hästgård bör anläggas på landsbygden med tillgång till beteshagar. Marken är inte av högsta jordbruksklass och den föreslagna platsen bedöms som lämplig att bebygga även med ett bostadshus. Byggnaderna kan placeras med stöd i hög vegetation och kommer därmed inte att störa landskapsbilden. Anläggningen bedöms inte komma i konflikt med riksintressen för naturvård och friluftsliv. Den föreslagna gården är belägen nära Veberöds tätort med tillgång till service, vilket också är positivt ur ett barnperspektiv.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen förordar stadsbyggnadskontoret att ett positivt förhandsbesked ska lämnas.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Ansökan (2017-06-14) *aktbil 1*

Situationsplan (2017-11-24) *aktbil 8*

Remissyttranden

Lantmäterimyndigheten (2017-07-17) *aktbil 4*

Miljönämnden (2017-08-09) *aktbil 6*

Trafikverket (2017-09-28) *aktbil 7*

Beslut om positivt förhandsbesked (2017-11-28) *aktbil 9*

Beslutet överklagas (2018-01-02) *aktbil 10*

Beslutet upphävs av länsstyrelsen (2018-03-23) *aktbil 12*

Orienteringskarta

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2018-04-23)

**Beslut*****Byggnadsnämnden beslutar***

**att** med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse lämna ett positivt förhandsbesked för uppförandet av ett enbostadshus samt en stallbyggnad inom fastigheten X, Lunds kommun

*Beslut expedieras till:*

X

Fastighetsägaren

*Underrättelse om beslut expedieras till fastigheterna:*

X

## § 98 Detaljplan för del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd. Samråd (Idalafältet etapp II)

Dnr BN 2018/0194

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt planläggning av fastigheterna Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (Idalafältet etapp 2) i Veberöd enligt beslut i tekniska nämnden 2016-08-17.

På fastigheten Idalaskolan 1 vill man planlägga för bostäder i flerbostadshus och på Idalafältet föreslås uppförande av blandade byggnadsformer med radhus, friliggande hus och flerbostadshus. Planen kan totalt innehålla cirka 300 – 400 bostäder. Detaljplanen innefattar även en del av naturområdet mellan Idalafältet och Idala.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-09

Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2018-05-09

Illustration, upprättad 2018-05-09

Planbeskrivning, upprättad 2018-05-09

### Yrkanden

Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Mia Honeth (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Bernt Bertilsson (C), Helmut Moser (V) och Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslut

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att skicka ut detaljplan för del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (Idalafältet etapp 2) i Veberöd, Lunds kommun för samråd



**Protokollsanteckningar**

Klas Svanberg (M) och Lena Gustafsson (M): Vi anser att byarnas karaktär skall bevaras och att byggnationen skall ansluta till omgivande bebyggelse. Därför är vi tveksamma till den föreslagna byggnadshöjden på Idalaskolan 1.

Mia Honeth (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) instämmer med ovan protokollsanteckning.

*Beslut expedieras till:*

Tekniska nämnden

Akten

## § 99 Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2018-05-24

Dnr BN 2018/0199

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2014-12-11, § 248, delegerat beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden samt till stadsbyggnadsdirektören. I delegationen ges stadsbyggnadsdirektören rätt att vidaredelegera till tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Stadsbyggnadsdirektören har senast 2016-12-05 beslutat om en sådan vidaredelegation.

Alla beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden.

Till byggnadsnämndens sammanträde 2018-05-24 anmäls följande beslut:

1. Förteckning över stadsarkitekten Malin Sjögren, biträdande stadsarkitekterna Birgitta Mitchell och Pia Laike samt byggnadsinspektörerna Daniel Bengtsson, Per Seveborn, Janja Lalic, Mattias Cedholt, Daniel Holmqvist, Sofia Karlborg, Camila Gutierrez Para och Zorica Radnell Milansson den 4 april 2018 till den 8 maj 2018 fattade beslut om bygglov, startbesked, slutbesked, rättidsprövning, avskrivning, rivningslov, föreläggande, förhandsbesked, byte av kontrollansvarig och användningsförbud.

2. Juristen Katarina Öberg Magnussons beslut att överlämna överklaganden till Länsstyrelsen för prövning enligt följande:

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2018-03-20

att bevilja bygglov för nätstation på fastigheten X.

L 2018-0272, Aktil 5

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2018-03-15 att lämna ett negativt förhandsbesked för uppförande av två fritidshus inom fastigheten X.

L 2018-0046

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2018-03-15 att avslå ansökan om positivt förhandsbesked på fastigheten X.

L 2017-2238, Aktil 10

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2018-03-15 att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X.

L 2017-0955

Administratören Monica Anges beslut att överlämna överklaganden till Länsstyrelsen för prövning enligt följande:

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2018-04-17 att lämna rivningslov för rivning av förråd/gårdshus på fastigheten X.

L 2018-0628

3. Beslut om vidaredelegation 2018-04-10 från stadsbyggnadsdirektören till förvaltningen.

BN 2018/0156

4. Protokoll från Byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2018-03-26

## Beslut

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten

## § 100 Meddelande till byggnadsnämnden 2018-05-24

Dnr BN 2018/0200

### Sammanfattning

Meddelanden redovisas i föredragningslistan utsänd med kallelsen till sammanträdet.

Månadsrapporten april 2018 har skickats ut till byggnadsnämnden 2018-05-17, ärende BN 2018/0115.

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna