

Storlek

## Regler för bebyggelse på koloniområde

Bygglov krävs inte för uppförande eller om- och tillbyggnad av hus på kolonilott såvida nedanstående regler följs samt föreningens styrelse godkänner förslaget. Underlag för situationsplan erhålles på begäran från park- och naturkontoret.

Av lott får 1/10 bebyggas, dock högst 30 m<sup>2</sup> inklusive skärmtak. Härutöver får hobbyväxthus uppföras.

I djurkoloniområdet Gläntan och på Brevduvefarmen får 60 m<sup>2</sup> av lott bebyggas, dock högst 30 m<sup>2</sup> kolonistuga.

### Placering

Byggnad bör placeras 2,0 meter från lottgräns. I områden där byggnaderna av tradition placerats inom viss del av lott bör ny byggnad placeras på samma sätt, till exempel i bakre lottgräns, se även brandkrav.

Ny byggnad får inte placeras på lednings- och annat område som inte får bebyggas, se park- och naturkontorets situationsplan och detaljplan.

### Höjd

Byggnads höjd får vara högst 2,7 meter (se skissen).

### Utformning

Träpanel ska användas som fasadmateriel. Hus bör utformas med sadeltak, som beläggs med papp eller tegel. Särskild omsorg bör ägnas detaljer till exempel verandor och staket. Traditionella färger bör användas.

### Vattenanslutning

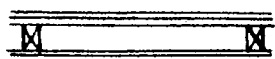
Fast anslutning till vattenledning får endast ske vid vattenposterna. Anslutningen ska vara besiktningsbar.

### Brandkrav

Anordnande av eldstad prövas genom bygglov/byggnämälän. Om byggnad placeras närmare gräns än 2,0 meter ska vägg, på grund av risk för brandspridning, utföras i EI30-konstruktion.



*Alt 1 Stomme av träreglar 45x95 mm på högst cc 600 mm avstånd med stenullsisolering emellan och 12 mm beklädnadsskiva på insida samt 19 mm spontad träpanel på utsida.*



*Alt 2 Stomme av träreglar 45x70 mm på högst cc 600 mm avstånd. 24 mm beklädnadsskiva på insida. 12 mm beklädnadsskiva och 19 mm spontad träpanel på utsida.*

### Gemensamma Byggnader

Bygglov krävs för gemensamma byggnader samt för plank och mur i gräns mot gata eller park.

### Litteratur

Litteratur, som rekommenderas och finns att läsa på stadsbyggnadskontoret:  
 "Koloniträdgårdar och odlingslotter - planering, utformning, upplåtelse" utgiven av Statens planverk.  
 "Koloniträdgårdar i Lund 1969" av Y Melander, I och U Stenlund.  
 "Minnesskrift Lunds stads koloniträdgårdar 1905-1924".