

Regler för bebyggelse på koloniområdet Sankt Månslyckan

Inom koloniområdet Sankt Månslyckan anges i gällande detaljplan att byggnader som följer regler under rubriken "Byggnad" är bygglovsbefriade. Observera att det krävs ett startbesked från byggnadsnämnden innan byggnationen får påbörjas. Ta kontakt med stadsbyggnadskontoret för att lämna in en anmälan om uppförande av bygglovsbefriad byggnad. Tänk på att det bara är byggnader inkl. skärmtak som är undantagna från byggnadsplikt, annan byggnation kan kräva bygglov och startbesked. Koloniföreningens styrelse behöver inte godkänna bebyggelsen.

Byggnad

Storlek

Av lott får högst 1/10 bebyggas, dock högst 30 m² inklusive skärmtak. Härutöver får hobbyväxthus uppföras.

Placering

Byggnad bör placeras minst 2,0 meter från lottgräns. I områden där byggnaderna av tradition placerats inom viss del av lott bör ny byggnad placeras på samma sätt, t.ex. i bakre lottgräns, se även brandkrav.

Ny byggnad får inte placeras på ledningsområde eller annat område som inte får bebyggas, se situationsplan (tillhandahålls av föreningen eller av tekniska förvaltningen) och detaljplan.

Höjd

Byggnadens höjd får vara högst 2,7 meter (se skiss).

Utformning

Träpanel ska användas som fasadmateriäl. Hus bör utformas med sadeltak, som beläggs med papp eller tegel. Särskild omsorg bör ägnas detaljer till exempel verandor och staket. Traditionella färger bör användas.



Vattenanslutning

Fast anslutning till vattenledning får endast ske vid vattenposterna. Anslutningen ska vara besiktningsbar.

Brandkrav

Anordnande av eldstad prövas genom bygglov/byggnadsanmälan.

Övrigt

Mur och plank

Mur eller plank är inte tillåtet på kolonilotten.

Trädäck

För trädäck i marknivå krävs inte bygglov, tänk dock på att minst 40 % av kolonilottens yta ska odlas eller vara gräsmatta.

Växtstöd

Växtstöd i form av spaljé eller pergola kräver inte bygglov så länge väggar eller tak är genomsiktliga.

Är du osäker vad som gäller? Kontakta Stadsbyggnadskontoret, telefon: 046 – 359 00 00 (kl. 10-12) eller e-post stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Rekommenderad litteratur:

"Koloniträdgårdar och odlingslotter – planering, utformning, upplåtelse" utgiven av Statens planverk.

"Koloniträdgårdar i Lund 1969" av Y. Melander, I och U Stenlund.

"Minnesskrift Lunds stads koloniträdgårdar 1905-1924"