



## Regler för bebyggelse inom koloniområdet Örjan (Bilaga A)

Du behöver bygglov plus startbesked för att bygga till exempel kolonistuga, skärmtak eller växthus i koloniområdet Örjan. Krav på bygglov eller startbesked regleras av plan- och bygglagen och går alltid före eventuella regler och överenskommelser i föreningen eller arrendeavtal.

### Byggnad

#### Storlek

Av lott får högst 1/10 bebyggas, dock högst 30 m<sup>2</sup> inklusive skärmtak. Härutöver får hobbyväxthus på högst 10 m<sup>2</sup> uppföras.

#### Placering

Byggnad bör placeras minst 2,0 meter från lottgräns. I områden där byggnaderna av tradition placerats inom viss del av lott bör ny byggnad placeras på samma sätt, t.ex. i bakre lottgräns, se även brandkrav.

Ny byggnad får inte placeras på ledningsområde eller annat område som inte får bebyggas, se situationsplan (tillhandahålls av föreningen eller av tekniska förvaltningen) och detaljplan.

#### Höjd

Byggnads höjd får vara högst 2,7 meter och ha en nockhöjd 4,0 meter.



#### Utformning

Träpanel bör användas som fasadmateriäl. Hus bör utformas med sadeltak, som beläggs med papp eller tegel. Särskild omsorg bör ägnas detaljer till exempel verandor och staket. Traditionella färger bör användas.

#### Vattenanslutning

Fast anslutning till vattenledning får endast ske vid vattenposterna. Anslutningen ska vara besiktningsbar.

#### Brandkrav

För att installera eldstad respektive röksignal (skorsten) krävs bygglov/startbesked från byggnadsnämnden.

## **Övrigt**

Mur och plank

Mur eller plank är inte tillåtet på kolonilotten.

Trädäck

För trädäck i marknivå krävs inte bygglov, tänk dock på att minst 40 % av kolonilottens yta ska odlas eller vara gräsmatta.

Växtstöd

Växtstöd i form av spaljé eller pergola kräver inte bygglov så länge väggar eller tak är genomsiktliga.

## **Vid frågor**

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Stadsbyggnadskontoret på telefon 046 – 359 50 00 eller via e-post [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se). Besök <https://www.lund.se/bygglov> för aktuella telefontider.

## **Rekommenderad litteratur**

”Koloniträdgårdar och odlingslotter – planering, utformning, upplåtelse” utgiven av Statens planverk.

”Koloniträdgårdar i Lund 1969” av Y. Melander, I och U Stenlund.

”Minnesskrift Lunds stads koloniträdgårdar 1905-1924”

Senast uppdaterad 2021-04-22