

## § 216 Remiss - Samråd kring fördjupad översiktsplan Flackarp-Höjebromölla, Staffanstorp

Dnr TN 2019/0533

### Sammanfattning

Staffanstorps kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för Flackarp-Höjebromölla. Fördjupningen har nu skickats på samråd till berörda. Ärendet har remitterats till tekniska nämnden och byggnadsnämnden för yttrande till kommunstyrelsen som kommer att avge Lunds kommuns yttrande över den fördjupade översiktsplanen till Staffanstorp.

Planområdet angränsar till Lunds södra kommungräns som utgörs av Höje å och sträcker sig mellan väg 103/108 i väster, väg 108 i söder och Knästorp i öster. Utbyggnadsområden, som förutsätter en etablerad pågatågstation vid Klostergården, redovisas i form av "urbana byar" som åtskiljs av och förbinds med ett grönt ramverk, till Höjeådalen. Etappvis utbyggnad är tänkt från järnvägen och ut åt väster respektive öster. Väster om järnvägen föreslås blandad bebyggelse med i huvudsak bostäder, i Höjebromölla föreslås handel utgöra en större del.

Lunds kommun har fått tillfälle att yttra sig över förslaget till fördjupad översiktsplan. Tekniska förvaltningen lyfter ett antal synpunkter vilka bland annat handlar om tidsperspektiv och att tydliggöra vilka faktorer som behöver falla på plats innan en utveckling i framför allt Flackarp kan bli aktuell: utbyggnad av Källbyområdet i Lunds kommun, flytt av Källby reningsverk, flytt av kraftledning och investering i brokoppling över Höje å. För Höjebromölla ser förvaltningen positivt på att båda kommunerna bevakar möjligheten för ett framtida kollektivtrafikstråk mellan Lund och Staffanstorp men ser inte det som aktuellt att genomföra under planperioden.

Finansiering av gemensam infrastruktur och täthet på jordbruksmark är andra synpunkter som framförs av tekniska förvaltningen. Handelsområdet i området benämnt Höjebromölla är förvaltningen mycket tveksam till.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 augusti 2019. Underrättelse från framtidens kommun. Samråd kring förslag till fördjupad översiktsplan för Flackarp-Höjebromölla i Staffanstorps kommun.

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Fördjupad översiktsplan Flackarp-Höjebromölla i Staffanstorp, samrådshandling.

Miljökonsekvensbeskrivning till fördjupad översiktsplan Flackarp-Höjebromölla, Staffanstorps kommun. Samrådshandling daterad 21 maj 2019.

KS Beslut, § 98 överenskommelse mellan Lunds och Staffanstorps kommun i utvecklingen av området kring kommungränsen vid Höje å, daterad 3 april 2019.

Överenskommelse – Utökad samverkan mellan Lunds och Staffanstorps kommun i utvecklingen av området kring kommungränsen vid Höje å, daterad 15 april 2019.

### Yrkanden

Johan Nilsson (C) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M), Rolf Nilsson (FNL), Cecilia Barnes (L), Steingrímur Jonsson (V) och Karin Svensson Smith (MP) följande:

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som del av nämndens yttrande

att uppmana Staffanstorps kommun att skydda friluftslivet och Höjeådalen genom att i likhet med Lunds kommuns planer, inrätta ett naturreservat även inom Staffanstorp kommuns del av Höjeådalen

att uppmana Staffanstorps kommun att bevara kulturlandskapet och inte bygga igen det öppna landskapet som av hävd funnits mellan Staffanstorp/Hjärup och Lund

att uppmana Staffanstorp att vara betydligt mer restriktiv med att bygga på jordbruksmark

att uppmana Staffanstorp att inte bygga ett externt handelsområde vid Höjebromölla eftersom det skulle få mycket allvarliga konsekvenser för handeln i Lunds centrum och dessutom skulle leda till ökad biltrafik istället för minskad

att för det fall att planen inte kan omarbetas i enlighet med Lunds kommuns synpunkter, bör Staffanstorps kommun avskriva förslaget till fördjupad översiktsplan i dess helhet

Lena Fällström (S) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag till yttrande med följande tillägg:

att tekniska nämnden efterlyser ett effektivt markutnyttjande när jordbruksmark tas i anspråk för att detta skulle kunna innebära att bebyggelsen kan koncentreras mer och jordbruksmark sparas

Sammanträdesdatum

2019-09-17

att tekniska nämnden särskilt vill trycka på att över kommungränsen säkra naturvärden efter Höjeådalen i naturreservat

att tekniska nämnden helst ser att rekreation, rörligt friluftsliv och möjlighet till exempel motionsspår kan samordnas över kommungränsen

att förslaget på externt handelsområde i Staffanstorps kommun skulle – om det blev verklighet – få mycket negativa konsekvenser för såväl Cítyhandel som livsmedelsbutiker i Lunds olika stadsdelar och leda till att biltrafiken ökar i stället för att minska i takt med de beslutade klimatmålen

### Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Johan Nilssons (C) med fleras yrkande mot Lena Fällströms (S) yrkande och finner Johan Nilssons (C) med fleras yrkande vara bifallet.

### Beslut

#### *Tekniska nämnden beslutar*

- att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som del av nämndens yttrande
- att uppmana Staffanstorps kommun att skydda friluftslivet och Höjeådalen genom att i likhet med Lunds kommuns planer, inrätta ett naturreservat även inom Staffanstorp kommuns del av Höjeådalen
- att uppmana Staffanstorps kommun att bevara kulturlandskapet och inte bygga igen det öppna landskapet som av hävd funnits mellan Staffanstorp/Hjärup och Lund
- att uppmana Staffanstorp att vara betydligt mer restriktiv med att bygga på jordbruksmark
- att uppmana Staffanstorp att inte bygga ett externt handelsområde vid Höjebromölla eftersom det skulle få mycket allvarliga konsekvenser för handeln i Lunds centrum och dessutom skulle leda till ökad biltrafik istället för minskad, samt
- att för det fall att planen inte kan omarbetas i enlighet med Lunds kommuns synpunkter, bör Staffanstorps kommun avskryva förslaget till fördjupad översiktsplan i dess helhet.

Sammanträdesdatum

2019-09-17

*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Kommunstyrelsen

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2, Brotorget 1, Lund, 2019-09-17 klockan 17.30–21.16
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M) Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Margareta Kristensson (S) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Johnny Hulthén (S), istället för Mikael Thunberg (S) Steingrimur Jonsson (V), istället för Savita Upadhyaya (V)
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M) Alexander Wallin (M) Shahad Lund (MP) Lo Nordahl (FI) Michael Andersson (SD)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Per Eneroth, gatuchef Pernilla von Strokirch, projektchef Mikael Fritzson, teknisk direktör Anna Kristensen, nämndsekreterare, miljöförvaltningen Ulf Nyberg, VA-SYD, programledare § 209
Justerare	Karin Svensson Smith (MP)
Paragrafer	§ 208–240
Plats och tid för justering	Polhemsskolan, den 26 september kl 16:30
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Diarienummer

TN 2019/0618

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Karin Svensson Smith (MP)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Paragrafer

§ 208–240

Datum då anslaget sätts upp

2019-09-27

Datum då anslaget tas ned

2019-10-19

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande