

## **Detaljplan för Tirfing 1 m fl i Lund, Lunds kommun**

Nordmannavägen 120  
PÅ 09/2018

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande i delegation.*

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostäder och vårdboende inom Tirfing 1 samt del av Linero 2:1. Planområdet omfattar ca 3300 m<sup>2</sup>. Planerad bostadsbebyggelse föreslås om ca 3300 m<sup>2</sup> BTA och vårdboende om ca 600 m<sup>2</sup>. Planområdet har tidigare varit bebyggt med en förskola som har rivits. Föreslagen bebyggelse syftar till att komplettera och berika bostadsutbudet i området genom förtätning med flerbostadshus och kombinerat vårdboende med bostäder.

Planförslaget innefattar:

- Byggnad i 2-5 våningar som föreslås inrymma ca 40-45 lägenheter samt integrerat vårdboende.
- Gemensam grön och bilfri bostadsgård, som ansluter mot parkstråk i väster.
- Infart från Nordmannavägen och Östra Linerovägen samt parkering.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.

**Samrådstid 10 juni – 1 juli 2019.**

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 i Lund och på Bibliotek Linero, Linero torg 14 i Lund samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ulrika Thulin, telefon 046-359 37 74  
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.*

Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost byggnadsnamnden@lund.se eller postadress Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND **senast den 1 juli 2019.**

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND  
Enligt uppdrag

Ann-Sofi Ahlgren  
planadministratör



Illustration