

Detaljplan för Tirfing 1 m fl i Lund, Lunds kommun

Nordmannavägen 120

PÅ 09/2018

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande i delegation.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostäder och vårdboende inom Tirfing 1 samt del av Linero 2:1. Planområdet omfattar ca 3300 m². Planerad bostadsbebyggelse föreslås om ca 2900 m² BTA och vårdboende om ca 600 m². Planområdet har tidigare varit bebyggt med en förskola som har rivits. Föreslagen bebyggelse syftar till att komplettera och berika bostadsutbudet i området genom förtätning med flerbostadshus och kombinerat vårdboende med bostäder.

Planförslaget innefattar:

- Byggelse i 1-4 våningar som föreslås inrymma ca 34 lägenheter samt integrerat vårdboende.
- Gemensam grön och bilfri bostadsgård, som ansluter mot parkstråk i väster.
- Infart från Nordmannavägen och Östra Linerovägen samt parkering.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund, **från och med den 3 december till och med den 17 december 2019.**

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 i Lund och på Bibliotek Linero, Linero torg 14 i Lund samt på **www.lund.se/planerpagang**

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ulrika Thulin, telefon 046-359 37 74
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Synpunkter ska lämnas skriftligt, och förses med namn och postadress, till epost byggnadsnamnden@lund.se eller postadress Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND **senast den 17 december 2019**.

Om er fastighet övergått till ny ägare ombeds ni förmedla denna underrättelse.

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

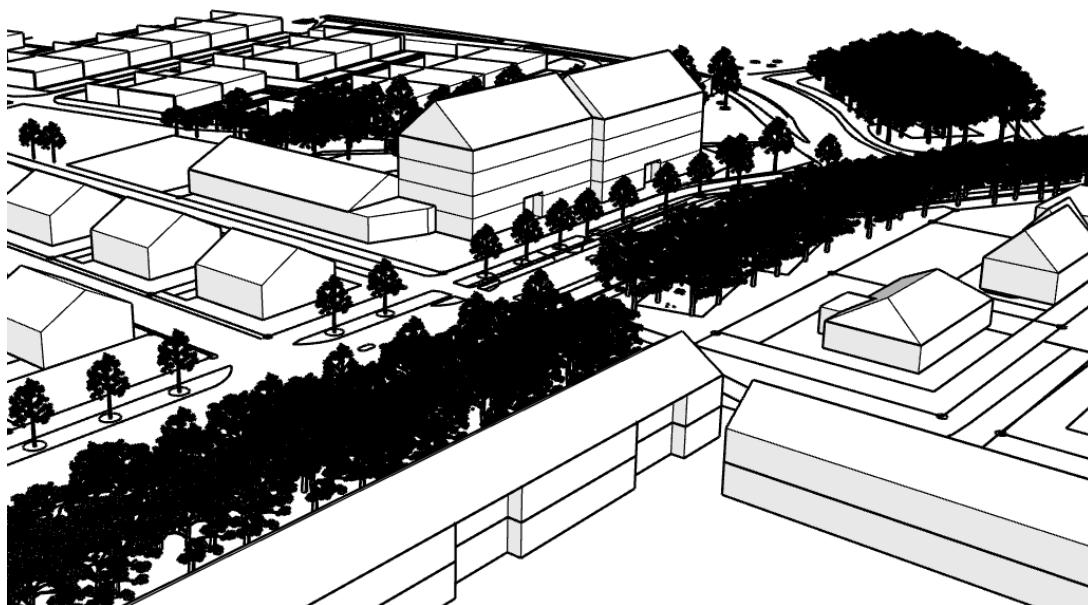
Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND
Enligt uppdrag

Ann-Sofi Ahlgren
planadministratör



Volymbild som visar en möjlig utformning. Slutlig utformning bestäms i samband med bygglovsprövning.