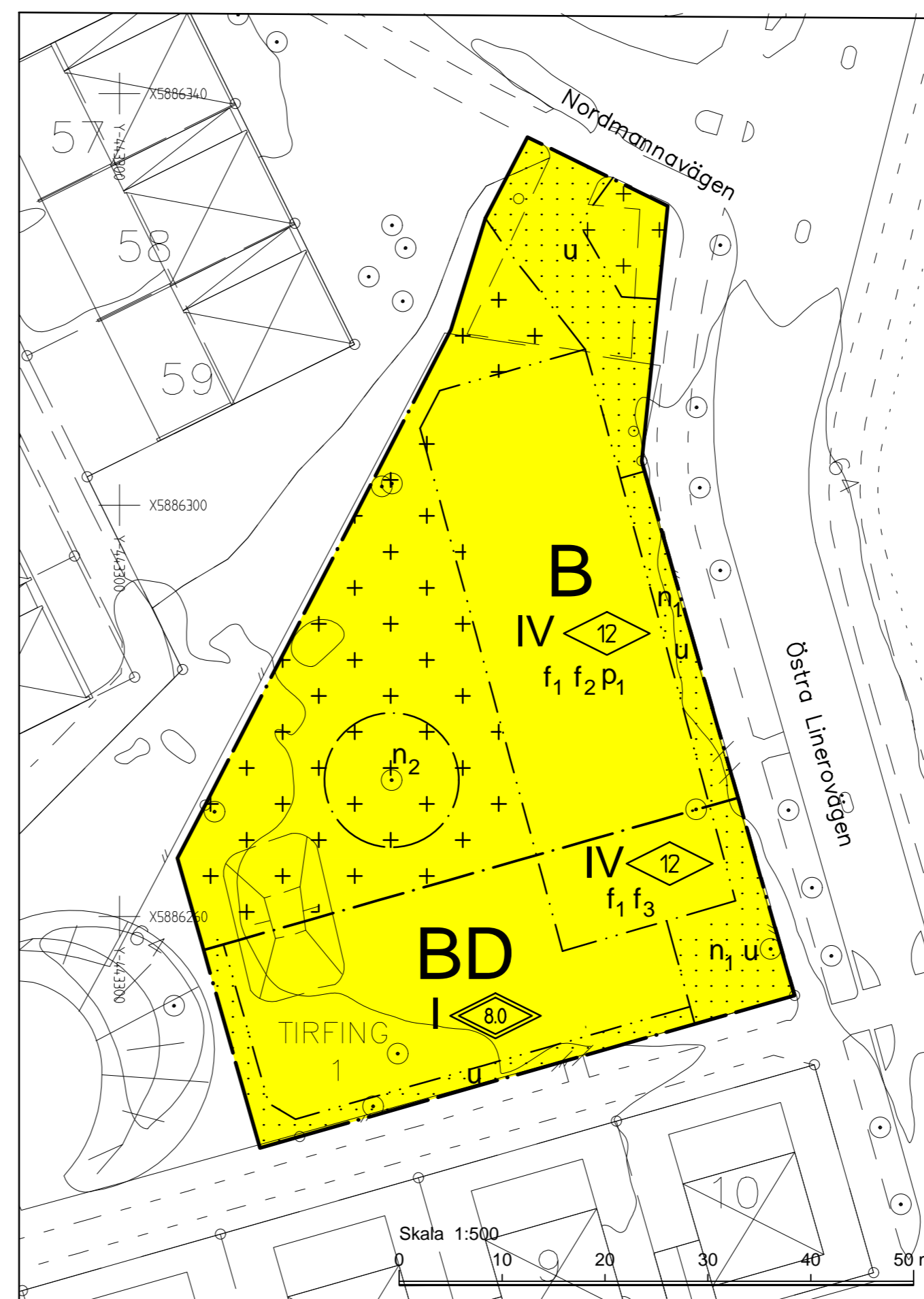




ILLUSTRATION

TECKENFÖRKLARING

	Bebyggelse
	Grönytor
	Parkering och angöring
	Träd



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder och gruppboende

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras. Burspråk får sticka ut max 0,8 m och balkonger max 1,7 m över prickmarkerat område från våning 2.
	Marken får bebyggas med mindre komplementbyggnad, plank och mur. Mindre komplementbyggnad får uppföras med max 3 meter byggnadshöjd.

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Marken ska vara tillgänglig för angöring och utföras med genomsläpplig markbeläggning.
n_2	Träd ska finnas.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Bebyggelse ska placeras parallellt med gata och uppföras med sidoförskjutning (Östra Linerovägen)
-------	---

Utformning och omfattning

	Högsta totalhöjd i meter.
	Högsta byggnadshöjd i meter.
IV	Högsta antal våningar.
f_1	Takkupor och frontespiser får uppföras på högst 50% av takets längd utan att beräkning av våningsantal påverkas.
f_2	Entréer ska utföras genomgående
f_3	Balkonger får ej uppföras i gavel mot söder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 20 cm. Vid fällning ska träd återplanteras.

Standardförfarande i delegation

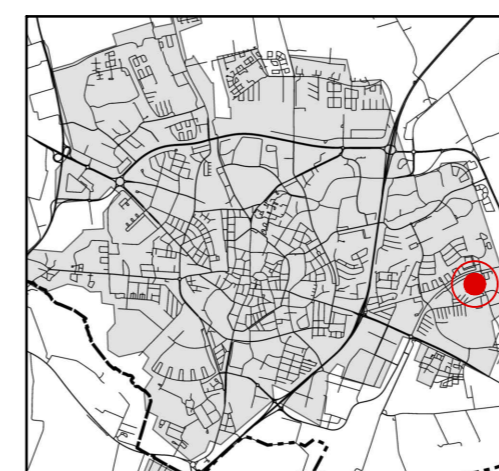
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-11-08

Jonas Andréasson
Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2019-11-08
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	områdesgräns		byggnad karterad efter takkanten
	kvartersgräns		skärmtak resp trappa
	fastighetsgräns med gränspunkt		transformatorbyggnad
	traktnamn med registernummer för fastighet		stödmur
	kvartersnamn med registernummer för fastighet		häck resp mur
	registernummer på tomt		staket med grind
	traktgräns		väg, gångväg
	traktgräns		järnvägsspår
	registrerad gemensamhetsanläggning		kantsten med rännstensbrunn
	registrerad samfällighet		slänt
	servitut		belysningsstolpe resp brunn
	samma fastighet på ömse sidor om linjen		träd
	byggnad karterad efter huslivet		rutnätspunkt
			teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
			höjdkurvor
			avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund.

	LUNDS KOMMUN
Upprättad	2019-11-08
Antagen av	
Laga kraft	
Genomförande-tiden går ut	
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>
Granskningshandling	<input checked="" type="checkbox"/>
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Tirfing 1 m fl i Lund, Lunds kommun

Maria Milton
bitr planchef

Ulrika Thulin
planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Ulrika Thulin
09/2018 1281K-P266