

**Detaljplan för Stora Råby 33:15 m fl i Lund, Lunds kommun**  
(Södra Råbylund etapp III söder)  
PÅ 03/2016

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.*

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse, skola med idrottshall, handel och kontor med tillhörande gator, gångfartsområde, torg och parkmark med kanal.

Planförslaget innefattar:

- Varierad flerbostadsbebyggelse med cirka 645 nya bostäder varav cirka 248 nya bostäder i impedimentområde mellan Sydöstravägen och Prästavägen samt radhus som föreslås att fördelas som fribyggarradhus.
- Skola med idrottshall.
- Handel.
- Kontor/Centrumverksamhet.
- Samlad parkering.
- Parkmark med kanal.
- Torg.
- Nytt gatunät som ska försörja den nya bebyggelsen och ansluta till angränsande befintliga gator samt planerat gatunät i etapputbyggnad i norr.
- Nytt gång- och cykelnät som ska ansluta till befintligt och planerat nät i etapputbyggnad i norr.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.  
**Samrådstid 7 maj– 2 juli 2018.**

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Bibliotek Linero, Linero torg 14 i Lund samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Kent Ratcovich, telefon 046-359 58 93  
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

Förslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

**Stora Råby S:6** (väg) – marksamfällighet

**Stora Råby S:12** (avloppsdike) – marksamfällighet

**Stora Råby S:13** (avloppsgrop) – marksamfällighet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneför-slaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.*

Synpunkter ska skriftligen ha inkommit till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND eller stadsbyggnadskontoret@lund.se **senast den 2 juli 2018.**  
***Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.***

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Madeleine Rosqvist  
planadministratör

