

## **Detaljplan för Stora Råby 33:15 m fl i Lund, Lunds kommun**

(Södra Råbylund etapp III, söder)

PÅ 03/2016

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.*

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse, skola med idrottshall, gymnastikhall, handel och verksamheter samt tillhörande gator, gångfartsområde, torg och parkmark med kanal.

Planförslaget innefattar:

- Varierad flerbostadsbebyggelse med cirka 643 nya bostäder varav cirka 317 nya bostäder i impedimentområde mellan Sydöstravägen och Prästavägen samt radhus som föreslås att fördelas som fribyggarradhus.
- Bostäder där social och kommersiell service medges i bottenvåning.
- Skola med idrotts- och gymnastikhall.
- Handel med bostäder ovan.
- Verksamheter och Centrumverksamhet.
- Parkmark med kanal.
- Torg.
- Nytt gatunät som ska försörja den nya bebyggelsen och ansluta till angränsande befintliga gator samt planerat gatunät i etapputbyggnad i norr.
- Nytt gång- och cykelnät som ansluter till befintligt och planerat nät i etapputbyggnad i norr.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Samrådsredogörelsen över inkomna yttranden kan beställas på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund, **från och med den 10 april till och med den 26 april 2019.**

2019-04-09

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 och på Bibliotek Linero, Linero torg 14 i Lund samt på **[www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)**

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Kent Ratcovich, telefon 046-359 58 93  
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

Förslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

**Stora Råby S:6** (väg) – marksamfällighet

**Stora Råby S:12** (avloppsdike) – marksamfällighet

**Stora Råby S:13** (avloppsgrop) – marksamfällighet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättshavare om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.*

Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost [byggnadsnamnden@lund.se](mailto:byggnadsnamnden@lund.se) eller postadress Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND **senast den 26 april 2019**.

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Enligt uppdrag

Madeleine Rosqvist  
planadministratör