

## **Detaljplan för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby, Lunds kommun**

Dalbyvägen/ Sandbybacke  
PÅ 33/2017a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.*

Detaljplanen syftar att möjliggöra ny bebyggelse med bostäder samt gruppboende. Huvudidén med förslaget är att skapa ett kvalitativt och centralt boende i Södra Sandby, i nära kontakt med naturen. Bostäderna utgörs av ca 235 lägenheten i radhus i 2-3 våningar samt flerbostadshus i upp till 4 våningar. Radhusen grupperas kring gårdar anpassade till landskapet och längst gatuslingan. I norra delen placeras flerbostadshus och serviceboende. Centralt i området förstärks den befintliga grönskan och ett sammanhängande grönstråk med gångstigar samt terrassering med dagvattenåtgärder tillskapas. Arkitekturen ska vara balanserad och givande och skapa ett varsamt möte med landskapet och befintlig bebyggelse.

Planförslaget innefattar:

- Bostadsbebyggelse med radhus i 2-3 våningar samt flerbostadshus upp till 4 våningar
- Serviceboende
- Centralt gemensamt grönområde
- Möjliggörande av framtida gång- och cykelväg längst Dalbyvägen samt till omkringliggande målpunkter
- Åtgärder för dagvattenhantering och skyfall

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.  
**Samrådstid 15 februari – 2 maj 2019.**

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Medborgarkontoret-Bibliotek Sandby, Fritidsgatan 2 i Södra Sandby samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ulrika Thulin, telefon 046-359 37 74  
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

**Sandby S:5** (garage, p-plats, friområde) – marksamfällighet

**Sandby S:10** (väg) – marksamfällighet

**Sandby GA:4** (kvartersanläggning mm) - anläggningssamfällighet

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.*

Synpunkter ska skriftligen ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret i Lund, Box 41, 221 00 LUND eller [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) **senast den 2 maj 2019.**

***Namnteckning ska kompletteras med namnförtydligande och postadress.***

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR).

Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

## STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Ann-Sofi Ahlgren  
planadministratör



Illustration.