

Detaljplan för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby, Lunds kommun

Dalbyvägen/ Sandbybacke
PÅ 33/2017a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse med bostäder samt gruppboende. Bostäderna utgörs av ca 235 lägenheter i radhus i 2-3 våningar samt flerbostadshus i upp till 4 våningar. I norra delen placeras flerbostadshus och serviceboende. Radhusen grupperas kring gårdar anpassade till landskapet och längst gatuslingan. Centralt i området förstärks den befintliga grönskan och ett sammanhängande grönstråk och terrassering med dagvattenåtgärder tillskapas.

Planförslaget innefattar:

- Bostadsbebyggelse med radhus i 2-3 våningar samt flerbostadshus upp till 4 våningar
- Serviceboende
- Centralt gemensamt grönområde
- Gång- och cykelväg längst Dalbyvägen samt gång- och cykelväg mot Killebäck längs Kardborrevägen.
- Åtgärder för dagvattenhantering och skyfall

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund, **från och med den 5 december till och med den 19 december 2019.**

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Medborgarkontoret-Bibliotek Sandby, Fritidsgatan 2 i Södra Sandby samt på www.lund.se/planerpagang

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ulrika Thulin, telefon 046-359 37 74
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

2019-12-04

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

Sandby S:5 (garage, p-plats, friområde) – marksamfällighet

Sandby S:10 (väg) – marksamfällighet

Sandby GA:4 (kvartersanläggning mm) - anläggningssamfällighet

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Synpunkter ska lämnas skriftligt, och förses med namn och postadress, till epost byggnadsnamnden@lund.se eller postadress Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND **senast den 19 december 2019.**

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Enligt uppdrag

Ann-Sofi Ahlgren
planadministratör