



PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-08-27

*Jonas Andréasson*  
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2017-08-27  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- trakt namn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registreringsnummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga.3 registrerad gemenshetsanläggning
- s.1 registrerad samfällighet
- ser.v servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Anlagd park.

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder, i bottenvåning även centrumverksamhet. Bottenvåningens rumshöjd ska vara minst 3,3 meter.
- BD Bostäder och vård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas genom planområdet i nordsydlig riktning.
- bullerskärm Bullerskärm (vall, mur eller plank) ska anordnas.
- fordon Parkstråk och gc-väg får korsas av fordonstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet. Därutöver får kompletteringsbyggnader, utvändiga trappor, balkonger och dylikt uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Burspråk, inglasade balkonger, skärmtak samt plank och mur får förekomma. Balkonger och burspråk får placeras lägst 3,3 meter över marknivå mot gata i norr.
- Marken får bebyggas med kompletteringsbyggnader, mur, plank och utstickande entréer i en våning.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- lek Lekplats. Utrymme för soppantering får anordnas.
- kvartersgata Kvartersgata. Parkering och utrymme för soppantering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader ska i huvudsak placeras i den inre förgårdslinjen mot norr.

Utformning och omfattning

- Sammanbyggda bostadshus ska uppfattas som individuella huskroppar med högst 30 meters längd, både i tak och fasad.
- Mot allmän gata i norr ska entréer orienteras synligt och vara genomgående till gård på motsatt sida. Takkupor eller frontespiser på högst 50% av takets längd påverkar inte beräkning av våningsantalet. Bestämmelsen gäller ej för område med egenskapsbestämmelse f<sub>1</sub>.
- III Högsta tillåtna antal våningar.
- III-IV Lägsta och högsta antal våningar.
- f<sub>1</sub> Våning 4 får utgöra högst 70% av takytan och ha en byggnadshöjd av högst 3,5 meter.
- f<sub>2</sub> Byggnader ska huvudsakligen vara sammanbyggda.

Utförande

- Byggnader ska utföras radonskyddade

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> I lägen där bullernivån överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 kvm ha tillgång till en sida med bullernivåer som är högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Mindre lägenheter om högst 35 kvm kan byggas där upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad.
- Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemenshetsanläggning

Standardförfarande



Orienteringskarta över Lund

<p><b>LUNDS KOMMUN</b></p>	<h2 style="margin: 0;">Detaljplan för Koggen 1 och del av Linero 2:1 i Lund, Lunds kommun</h2>	
	<p>Upprättad 2017-09-08</p> <p>Antagen av</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförande- tiden går ut</p>	<p>Maria Milton bitr planchef</p> <p>Ella Swahn planarkitekt</p>
<p>Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Granskningshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Antagandehandling <input type="checkbox"/></p>		<p>Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun</p>