



PLANKARTA



ILLUSTRATION

## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

	GATA	Gata
	PARK	Anlagd park.

#### Kvartersmark

	B	Bostäder
	BC	Bostäder, i bottenvåning även centrumverksamhet. Bottenvåningens rumshöjd ska vara minst 3,3 meter.
	BD	Bostäder och vård
	E	Nätstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg ska anordnas genom planområdet i norrsydlig riktning.
bullerskydd	Bullerskydd (vall, plank eller mur) med höjd minst 1 meter över körbanan ska anordnas.

### UTNYTTJANDEGRAD

e00	Största byggnadsarea i kvadratmeter inom egenskapsområdet. Därutöver får komplementbyggnader, utvändiga trappor, balkonger och dylikt uppföras.
-----	---

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras. Burspråk, inglasade balkonger, skärmtak samt plank och mur får förekomma. Balkonger och burspråk får placeras lägst 3,3 meter över marknivå mot gata i norr.
	Marken får bebyggas med komplementbyggnader, mur, plank och utstickande entréer i en våning.

### MARKENS ANORDNANDE

	Körbar in- och utfart får inte anordnas.
lek	Lekplats. Utrymme för sophantering får anordnas.
kvartersgata	Kvartersgata. Parkering och utrymme för sophantering får anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

P <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska i huvudsak placeras i den inre förgårdslinjen mot norr.
P <sub>2</sub>	Huvudbyggnad ska placeras i eller högst 3 meter från den inre förgårdslinjen mot söder.

#### Utförande och omfattning

Mot allmän gata i norr ska entréer orienteras synligt och vara genomgående till gård på motsatt sida.

Takkupor eller frontespiser på högst 50% av takets längd påverkar inte beräkning av våningsantalet. Bestämmelsen gäller dock inte för område med egenskapsbestämmelse f<sub>1</sub>.

III	Högsta tillåtna antal våningar.
III-IV	Lägsta och högsta antal våningar.
f <sub>1</sub>	Våning 4 får utgöra högst 70% av underliggande vånings takyta, ha en byggnadshöjd av högst 3,5 meter och en takvinkel på högst 15 grader.
f <sub>2</sub>	Huvudbyggnader ska vara sammanbyggda längs gata.

#### Utförande

Byggnader ska utföras radonskyddade.

	bostäder
	bostäder/vård
	nya träd



Orienteringskarta över Lund

### Skydd mot störningar

m <sub>1</sub>	I lägen där bullernivån överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 kvm ha tillgång till en sida med bullernivåer som är högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Mindre lägenheter om högst 35 kvm kan byggas där upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad.
m <sub>2</sub>	Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.	
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.	
a <sub>1</sub>	Sanering av förorenad mark ska utföras innan startbesked ges.
a <sub>2</sub>	Sanering av förorenad mark ska utföras före parkens anläggande.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
x	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-04-16

*Jonas Kristiansson*  
Planeringschef

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-04-16  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	områdesgräns
	kvartersgräns
	fastighetsgräns med gränspunkt
	traktavsnitt med register-nummer för fastighet
	kvartersnamn med register-nummer för fastighet
	registernummer på tomt
	traktgräns
	traktgräns
	registrerad gemensamhetsanläggning
	registrerad samfällighet
	servitut
	samma fastighet på omse sidor om linjen
	byggnad karterad efter huslivet
	byggnad karterad efter takkanten
	skärmtak resp trappa
	transformatorbyggnad
	stödmur
	häck resp mur
	staket med grind
	väg, gångväg
	järnvägsspår
	kantsten med rännstensbrunn
	slänt
	belysningsstolpe resp brunn
	träd
	rutnätspunkt
	teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
	höjdkurvor
	avvägd höjd

Standardförfarande

		<h2>Detaljplan för Koggen 1 och del av Linero 2:1 i Lund, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2017-09-08		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförande-tiden går ut		Maria Milton bitr planchef	Ella Swahn planarkitekt
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>		
Granskningshandling	<input checked="" type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		
		Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Beata Szyszko Bibel
			PÅ 25/2016 1281K-P214