

## **Detaljplan för del av Klostergården 2:9 m.fl. (Centralköket) i Lund, Lunds kommun**

(Del av Sankt Lars, söder om Östra Borggården)  
PÅ 38/2015a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.*

Detaljplanen för del av Klostergården 2:9 syftar till att pröva lämpligheten av bostäder och verksamhet inom planområdets norra del samt förtätning med kontor och/eller skola inom planområdets södra del. Samtidigt skyddas befintliga byggnader och grönska med kulturhistoriskt värde med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Genom planförslaget ersätts den nyligen rivna centralköksbyggnaden med bebyggelse som innehåller främst bostäder, inklusive ett antal trygghetsboenden, men även verksamhetslokaler i en av byggnadernas bottenplan. I planförslaget öppnas en upplevelsemässigt stängd plats upp, där det f.d. centralköket tidigare låg, och tidigare baksidor mot Höje å och Sankt Lars väg blir tydligare framsidor. Hela området inbjuder genom planförslaget till mer vistelse och gör platsen mer levande med sina publika målpunkter och öppna kopplingar mot Höje å.

I planområdets södra halva innebär planförslaget förtätning med verksamheter såsom kontor, skola och centrumverksamheter.

Planförslaget innefattar:

- Cirka 11 300 kvm BTA, varav ca 8 700 kvm är bostäder (cirka 82 lägenheter inklusive trygghetsboende) och cirka 2600 kvm är lokaler för verksamhet, kontor och/eller utbildning.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser på befintliga byggnader som finns beskrivna i bevaringsprogrammet *Lund utanför vallarna Del II*.
- Dubbelriktad gång- och cykelbana längs Sankt Lars väg.
- Ny teknisk byggnad.
- Underjordiskt parkeringsgarage.
- Trappa respektive trappa och ramp som kopplar samman.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.

**Samrådstid 14 januari – 18 mars 2019.**

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen,

2019-01-11

Sankt Petri Kyrkogata 6 och på Bibliotek Klostergården, Nordanväg 11 B i Lund samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Daniel Mathiasson, telefon 046-359 39 78  
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.*

Synpunkter ska skriftligen ha inkommit till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND eller [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) **senast den 18 mars 2019.**  
**Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.**

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR).

Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

## STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Madeleine Rosqvist  
planadministratör



Illustration

■ Befintlig byggnad ■ Ny byggnad I, II, III, IV, V Högsta antal våningar