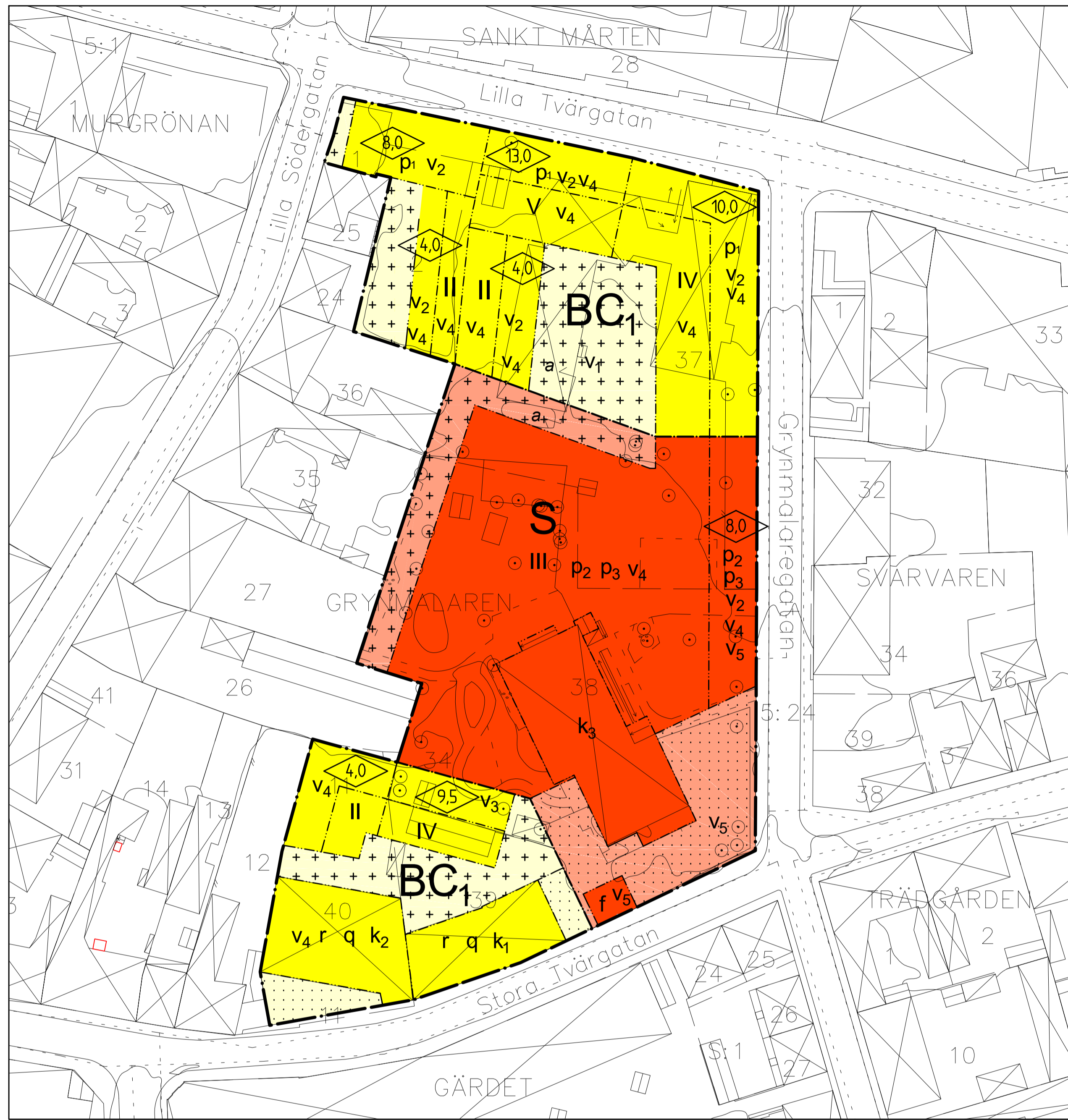


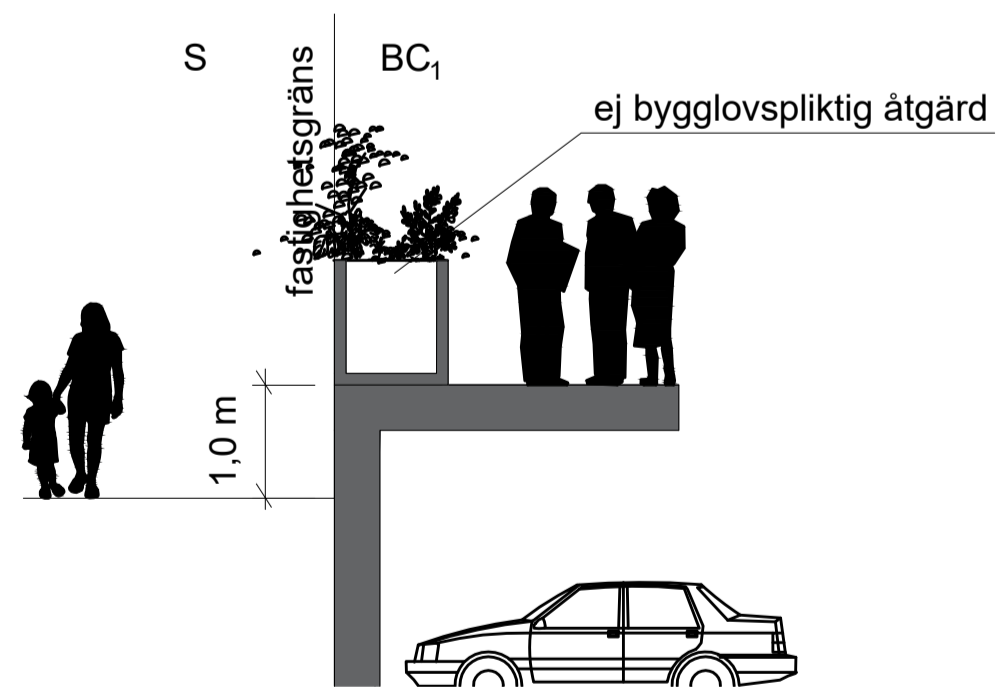
ILLUSTRATION, NY SKOLBYGGNADS PLACERING, SKALA 1:500



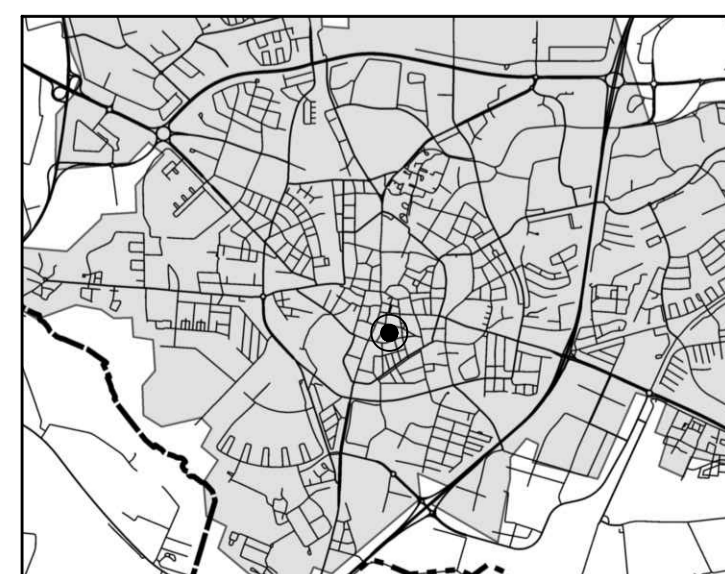
ILLUSTRATION, BEF. SKOLBYGGNAD BEHÅLLS, SKALA 1:1000



PLANKARTA, SKALA 1:500



SEKTION a-a, beskrivning av planbestämmelse v1.



Orienteringskarta över Lund.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-02-15  
 Fastlighetsredovisningen aktuell 2018-02-15  
 Koordinatsystem: Sveref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- kvartersgräns
- fasthetsgräns med gränspunkt
- traktinamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- traktgräns
- traktgräns

ga2 registrerad gemensamhetsanläggning  
 s1 registrerad samfällighet  
 serv servitut  
 byggad karterad efter huslivet  
 byggad karterad efter takkanten  
 skärmtak resp trappa  
 stödmur  
 häck resp mur  
 staket med grind  
 kantensten med rinnstensbrunn  
 träd  
 rutnätspunkt  
 höjdkurvor  
 avvägd höjd

Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:500  
 0 10 20 30 40 50 m

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Centrumverksamheter. Minst 50 % av fasadlängden mot Lilla Tvärgatan ska utgöras av lokaler för centrumverksamhet, ej inräknat samlingslokal.
- S Skola

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank, staket och mur får uppföras.
- Endast förråd/uthus, balkong, plank, utrymningstrappa och trapphus får uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnader får vinklas eller förskjutas i förhållande till gatulinje i begränsad omfattning.

- P<sub>1</sub> Byggnad ska i huvudsak placeras i gatulinje.
- P<sub>2</sub> Minst 50% av ny huvudbyggnad ska i huvudsak placeras i gatulinje inom kvartersmarkens nordöstra del. Huvudentré ska placeras synlig från gata.
- P<sub>3</sub> Transformatorstation får inte uppföras.

#### Utformning och omfattning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- II, III, IV, V Högsta antal våningar.

Entré till flerbostadshus ska vara genomgående så att trapphus nås från gata och gård. Entrédörr får ej stå ut över allmän platsmark.

Byggnader mot Lilla Tvärgatan och Grynmalaregatan ska utformas individuellt gestaltade med olika byggnadshöjder och fasadlängder om högst 30 meter.

- f Transformatorstation ska uppföras med sadeltak och fasad i rött tegel.
- V<sub>1</sub> Byggnadsverk eller annan anläggning får inte sticka upp högre än 1 meter mätt från kvartersmark skola, se sektion a-a.
- V<sub>2</sub> Takkupor eller frontespiser på högst 50% av takets längd påverkar inte beräkning av byggnadshöjd.
- V<sub>3</sub> Takkupor på högst 50% av takets längd påverkar inte beräkning av byggnadshöjd.
- V<sub>4</sub> Fönster får ej finnas i vägg i fasthetsgräns.
- V<sub>5</sub> Staket, mur eller plank får inte uppföras högre än 1,2 meter mot allmän platsmark.

Utanslående balkonger och burspråk får sticka ut maximalt 0,5 meter, med lägst 2,7 meters frihöjd över allmän platsmark.

#### Varsamhet

- r Byggnad får inte rivras.
- q Fasad i handlaget rött tegel lagt i munkförband.
- k<sub>1</sub> Träffönster ska vara vita.
- k<sub>2</sub> Träffönster ska vara vita, öppningsbara med bevarad luftindelning (idag en livförskjutning mellan övre luft o nedre luft).
- k<sub>3</sub> Sockel ska vara slät puts. Fasad ska ha handlaget rött tegel i munkförband. Balkong med placering och utförande likt befintliga. Räckena ska vara i täckmålat smide. Fönster ska vara lika befintliga i fråga om luftindelning och placering i fasad. Tak ska vara flacka sadeltak med röda lertegelpannor.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelning 1281K-B814 upphävs när detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Standardförfarande

		<h2>Detaljplan för Grynmalaren 37 och 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2018-04-06		
Antagen av	Laga kraft		
Genomförandetiden går ut		Maria Milton bitr planchef	Mariette Johnsen planarkitekt
Samrådshandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Mariette Johnsen
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		PÅ 11/2014 1281K-P235
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		