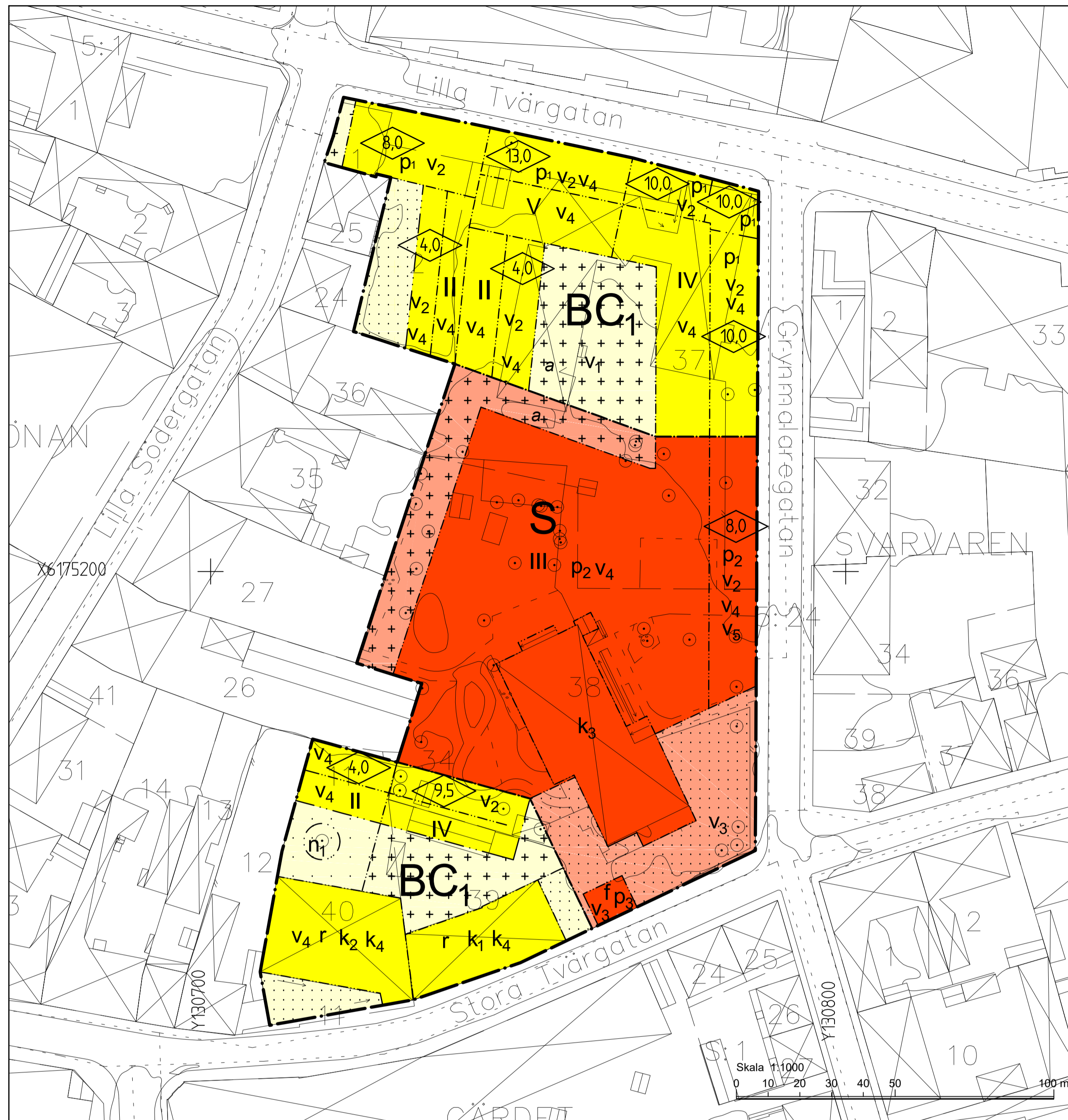


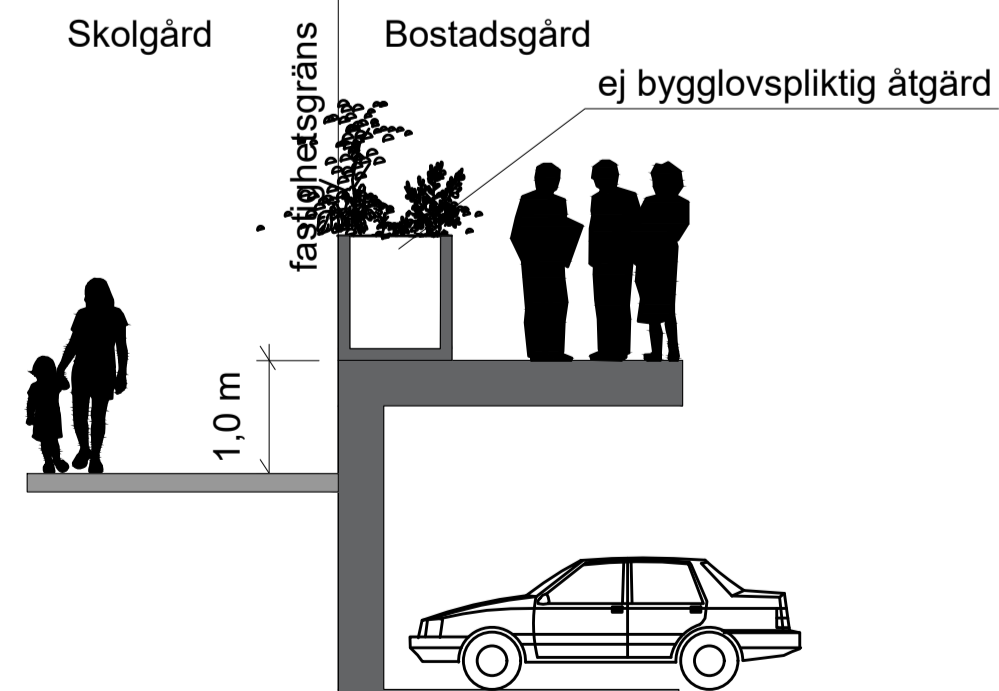
ILLUSTRATION, NY SKOLBYGGNADS PLACERING, SKALA 1:500



PLANKARTA, SKALA 1:500



ILLUSTRATION, BEF. SKOLBYGGNAD BEHÅLLS, SKALA 1:1000



SEKTION a-a, beskrivning av planbestämmelse v₁.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrumverksamheter. Minst 50 % av fasadlängden mot Lilla Tvärgatan ska utgöras av lokaler för centrumverksamhet, ej inräknat samlingslokal.
- S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank, staket och mur får uppföras.
- Endast förråd/uthus, balkong, plank, utrymningstrappa och trapphus får uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader får vinklas eller förskjutas i förhållande till gatulinje i begränsad omfattning.

- P₁ Byggnad ska i huvudsak placeras i gatulinje.
- P₂ Minst 50% av ny huvudbyggnad ska i huvudsak placeras i gatulinje inom kvartersmarkens nordöstra del. Huvudentré ska placeras synlig från gata.
- P₃ Transformatorstation ska uppföras.

Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- II, III, IV, V Högsta antal våningar.

Entré till flerbostadshus ska vara genomgående. Trapphus ska nås från gata och gård. Entrédörr får ej slå ut över allmän platsmark.

Byggnader mot Lilla Tvärgatan och Grynmalaregatan ska utformas individuellt gestaltade med olika byggnadshöjder och fasadlängder om högst 30 meter.

- f Transformatorstation ska uppföras med sadeltak och fasad i rött tegel.
- V₁ Byggnadsverk eller annan anläggning får inte sticka upp högre än 1 meter mätt från kvartersmark skola, se sektion a-a.
- V₂ Takkupor eller frontespiser på högst 50% av takets längd påverkar inte beräkning av byggnadshöjd.
- V₃ Staket, mur eller plank får inte uppföras högre än 1,2 meter mot allmän platsmark.
- V₄ Fönster får ej finnas i vägg i fasthetsgräns mot kvartersmark.

Utanslående balkonger och burspråk får utmed Lilla Tvärgatan sticka ut maximalt 0,8 meter, med lägst 3,2 meters frihöjd över allmän platsmark samt utmed Grynmalaregatan sticka ut 0,8 meter, med lägst 3,8 meters frihöjd över allmän platsmark.

Skydd

- r Byggnad får inte rivras.
- n₁ Träd ska finnas.

Varsamhet och egenskaper

Karaktersdrag och värden som skall tas tillvara vid underhåll och renovering mm.

- k₁ Träffönster mot gatan ska vara vita.
- k₂ Träffönster mot gatan ska vara vita, öppningsbara med bevarad luftindelning (idag en livförskjutning mellan övre luft o nedre luft).
- k₃ Sockel ska vara slät puts. Fasad ska ha handslaget rött tegel i munkförband. Balkong med placering och utförande likt befintliga. Räckan ska vara i täckmålat smide. Fönster ska vara lika befintliga i fråga om luftindelning och placering i fasad. Tak ska vara flacka sadeltak med röda lertegelpannor.
- k₄ Fasad i handslaget rött tegel lagt i munkförband ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelning 1281K-B814 upphävs när detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt gäller för trädfallning inom område markerat med n₁.

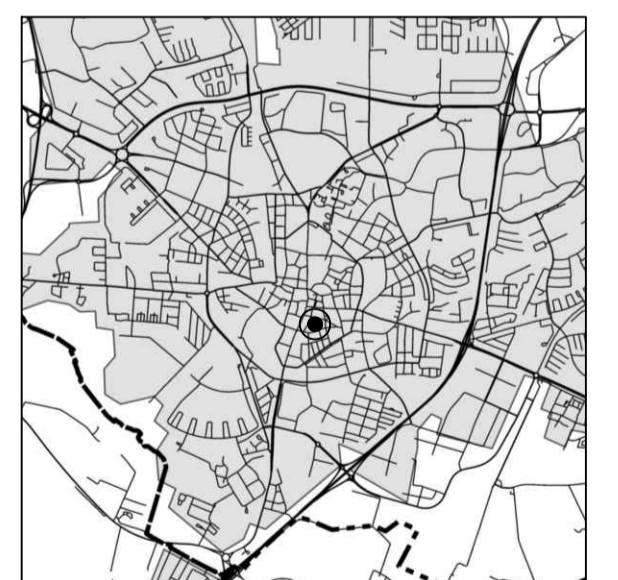
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-09-12

Stenar Andersson
Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-02-15
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- kvartersgräns
- fasthetsgräns med gränspunkt
- STORA RÄBY 3622 traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- 020 registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- 043 registrerad gemensamhetsanläggning
- s1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- kantsten med rännstensbrunn
- träd
- rutnätspunkt
- höjdkurvor
- 437 avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

Standardförfarande

		<h2>Detaljplan för Grynmalaren 37 och 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun</h2>	
		Upprättad 2018-10-15	Antagen av Laga kraft
Maria Milton bitr planarkitekt	Daniel Mathiasson planarkitekt	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Mariette Johnsen PÅ 11/2014 1281K-P235