

PLANKARTA

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m



ILLUSTRATION

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-07-04

Maria Milton
Lunds kommun

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-07-04
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY traktnamn med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga.3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s.1 registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- o träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- SB Förskola, bostäder.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad eller plank får inte uppföras med undantag för skärmtak.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- r Rivningsförbud.
- f₁ Byggnad ska utföras med putsade och/ eller locklistpanelklädda fasader och anpassas efter befintlig byggnad.
- f₂ Tak ska utföras med lätt takbeläggning, så som asbestfri eternit i facett eller papp på trekantslist.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädrad ska finnas.
- n₂ Marken får maximalt hårdgöras upp till 15 procent.
- n₃ Markunderlag ska i största mån bevaras med stensättning.
- n₄ Avgränsning mot grönområde ska utformas med häck.

Skyddsbestämmelser

- Följande kulturvärden skyddas i befintlig bebyggelse:
- q₁ Fönstersättning och dörrsättning i fasad bevaras.

Varsamhetsbestämmelser

- Vid ändring, underhåll, renovering mm ska följande särdrag och värden tas tillvara:
- k₁ Sadeltak. Profilerade taksparrar av trä.
- k₂ Gårdsfasad i söder i puts med ljus kulör. Övriga fasader locklistpanel täckmålade i ljus oljefärg.
- k₃ Fönster utförda som traditionella sidhängda täckmålade tvåluftsfönster med genomgående glasskiljande spröjs.
- k₄ Dörrar i södra fasaden utförda som spegelindelade pardörrar i trä med glas i överdel
- k₅ Skorsten utförd i tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Marklov krävs vid fällning av träd markerat med n₁.
- Marklov krävs vid hårdgörande av yta markerad med n₂.



Framsida på gårdslänga regleras genom q₁, k₁, k₂, k₃, k₄, k₆




Baksida på gårdslänga regleras genom q₁, k₁, k₂, k₃, k₄



Orienteringskarta över Lund.

Standardförfarande i delegation

 <p>LUNDS KOMMUN</p>		<p>Detaljplan för Gatehusen 5 i Lund, Lunds kommun</p>	
Upprättad	2018-09-07		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut		Maria Milton bitr planchef	Ulrika Thulin planarkitekt
Samrådshandling	<input checked="" type="checkbox"/>		
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Ulrika Thulin PÅ 07/2018a 1281K-P225