



PLANKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-07-04

Mats Andersson
Lands Arkitektbyrå

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-07-04
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - STORA RÅBY traktnamn med register-nummer för fastighet
 - BRÄNNAN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
 - (20) registernummer på tomt
 - traktgräns
 - traktgräns
 - ga3 registrerad gemensamhetsanläggning
 - s1 registrerad samfällighet
 - serv. servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - kantsten med rännstensbrunn
 - slänt
 - x belysningsstolpe resp brunn
 - o träd
 - + rutnätspunkt
 - teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
 - höjdkurvor
 - 437 avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- SB** Förskola, bostäder.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad eller plank får inte uppföras med undantag för skärmtak.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

r Rivningsförbud.

Utformningsbestämmelser

Vid ändring, underhåll, renovering mm gäller följande:

- f₁ Byggnad ska utföras med putsade och/ eller locklistpanelklädda fasader och anpassas efter befintlig byggnad.
- f₂ Tak ska utföras med lätt takbeläggning, så som asbestfri eternit i facett eller papp på trekantslist.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädrad ska finnas.
- n₂ Marken får maximalt hårdgöras upp till 15 procent.
- n₃ Markunderlag ska i största mån bevaras med stensättning.
- n₄ Avgränsning ska utformas med häck.

Skyddsbestämmelser

Följande kulturvärden skyddas i befintlig bebyggelse:

- q₁ Fönstersättning och dörrsättning i fasad bevaras.
- q₂ Befintlig rumsindelning ska i största mån bevaras.

Varsamhetsbestämmelser

Vid ändring, underhåll, renovering mm ska följande särdrag och värden tas tillvara:

- k₁ Sadeltak. Profilerade taksparrar av trä.
- k₂ Fönster utförda som traditionella sidhängda täckmålade tvålufts-fönster med genomgående glasskiljande spröjs.
- k₃ Dörrar i södra fasaden utförda som spegelindlade pardörrar i trä med glas i överdel
- k₄ Skorsten utförd i tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs vid fallning av träd markerat med n₁. Marklov krävs vid hårdgörande av yta markerad med n₂.



Framsida på gårdslänga regleras genom q₁, k₁, k₂, k₃, k₄



Baksida på gårdslänga regleras genom q₁, k₁, k₂, k₃, k₄



Orienteringskarta över Lund.

Standardförfarande i delegation

		<h2>Detaljplan för Gatehusen 5 i Lund, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2019-01-18		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförande-tiden går ut		Maria Milton bitr planchef	Ulrika Thulin planarkitekt
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>		
Granskningshandling	<input checked="" type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		
		Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Ulrika Thulin PÅ 07/2018i 1281K-P225