

Detaljplan för Gatehusen 5 i Lund, Lunds kommun

Östratornsvägen 55
PÅ 07/2018i

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande i delegation.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd och granskning med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i ett utlåtande med stadsbyggnadskontorets kommentarer. Utlåtandet kan beställas på www.lund.se/planerpagang

Efter den första granskningen har planförslaget justerats och förtydligats utifrån inkomna synpunkter.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för förskola inom befintlig byggnad med bostadsändamål samt möjlighet till att komplettera med en tillbyggnad. Vidare är syftet att rusta upp och säkerhetsställa bevarande av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Planförslaget innefattar:

- Förskole- eller bostadsändamål
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse
- Rivningsförbud för befintlig bebyggelse
- Byggrätt för tillbyggnad om maximalt 150 kvadratmeter.
- Bevarande av träd och reglering för trädgård och gårdsyta.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund, **från och med den 22 mars till och med den 5 april 2019.**

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund samt på [**www.lund.se/planerpagang**](http://www.lund.se/planerpagang)

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ulrika Thulin, telefon 046-359 37 74
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

2019-03-20

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost byggnadsnamnden@lund.se eller postadress Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND **senast den 5 april 2019.**

Planförslaget kommer efter den här andra granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND
Enligt uppdrag

Ann-Sofi Ahlgren
planadministratör