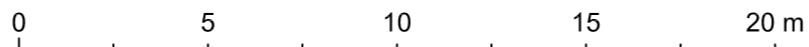


PLANKARTA

Skala 1:200 (A2)



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2015-XX-XX

Daniel Hansson
Stadsbyggnadskontoret

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-12-17
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdegräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY traktamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med registernummer för fastighet
- 1000 registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 437 avvågad höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

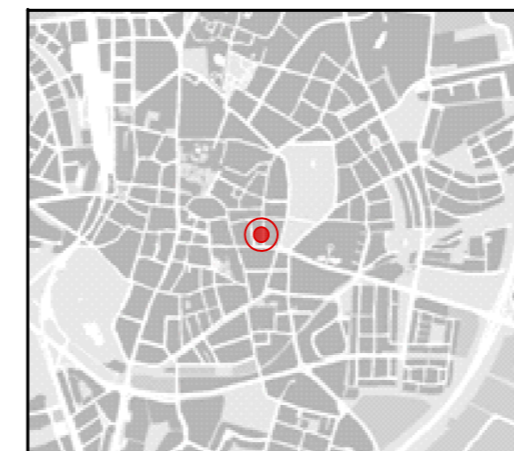
- — — — — Detaljplanegräns
- — — — — Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

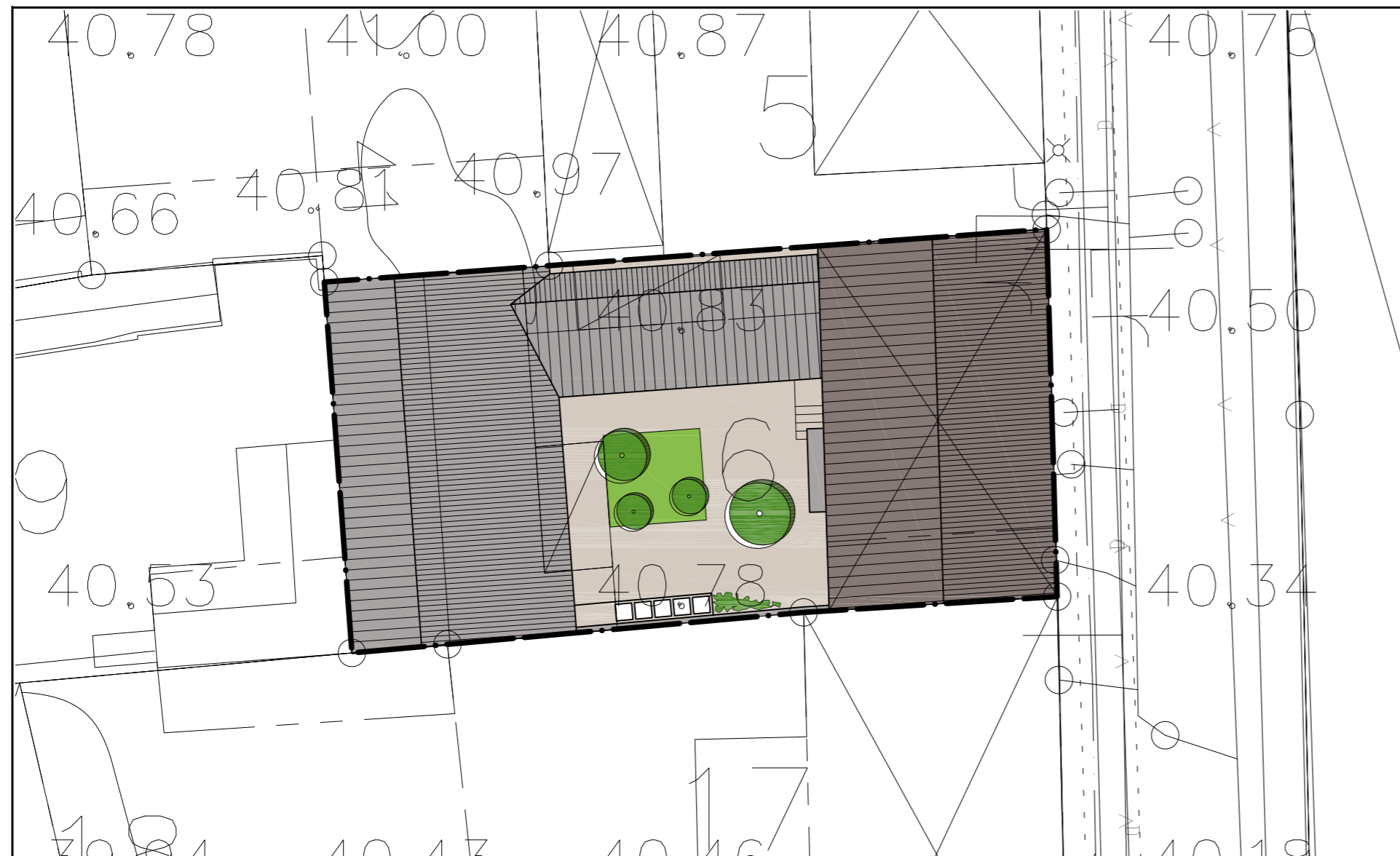
- BC Bostäder och centrumverksamhet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad, dock får plank med högsta höjd på 1,8 meter uppföras.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och mur med en högsta byggnadshöjd på 2,6 meter.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter.
- port Port skall finnas i befintligt läge.
- f₁ Takkupor får uppföras på högst 40% av fasadlängden. Takkupor skall gestaltas som mindre enskilda byggnadsdelar, högst 1,5 meter långa, och inte läsas samman med gavlar.
- f₂ Tegelfasader ska friläggas eller målas så att tegelstrukturen fortfarande är synlig. Dörrar och port utförs i täckmålat trä.
- k₁ Fönster ska vara sidohängda av täckmåladat trä.
- m I bostäder där 65 dBA ekvivalent ljudnivå (Leq) vid fasad överskrider ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida avses högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad där ljudnivån ej överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå eller Lmax 70 dBA.
- r Byggnad får ej rivras.



Orienteringskarta över Lund



ILLUSTRATION

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

 LUND	<h2 style="margin: 0;">Detaljplan för Blekhagen 6 i Lund, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2019-02-04	
Antagen av	Maria Milton bitr planchef	
Laga kraft	Daniel Hansson planarkitekt	
Genomförande- tiden går ut	Ritad av Daniel Hansson	
Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	PÅ 10/2017a 1281K-P267
Granskningshandling <input type="checkbox"/>		
Antagandehandling <input type="checkbox"/>		