

Avveckling av huvudmannens bostad

Att tänka på innan

Innan en bostad avvecklas ska ställföreträdaren förvissa sig om att huvudmannen inte kommer att kunna återvända till sin bostad. Utlåtanden om detta ska inhämtas från läkare, kurator eller annan sakkunnig om inte huvudmannen själv kan uttrycka sin vilja.

Avveckling av hyreslägenhet kräver inte överförmyndarnämndens samtycke.

Överförmyndarnämndens samtycke krävs däremot vid försäljning av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt. För information om dessa regler se informationsbladet om försäljning av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt.

Hyreskontrakt ska sägas upp, liksom abonnemang på exempelvis el, telefon, vatten och avlopp. Flyttansökan ska göras så att huvudmannen folkbokförs på aktuell adress.

Lösöre

Värdeföremål, smycken och personliga handlingar bör placeras i bankfack. Vad gäller möbler, glas, porslin och prydnadsföremål m.m. som huvudmannen inte längre har behov av i sin nya bostad men som hen av olika anledningar önskar ha kvar, så ska dessa lämnas till förvaring. Ofta är det lämpligt att lösöre deponeras hos huvudmannens arvingar. Den som tar emot lösöret åtar sig att för huvudmannens räkning förvara godset. Skriv gärna ett enkelt depositionsavtal. För det fall som huvudmannens ekonomi inte tillåter det och huvudmannen inte har någon beslutsförmåga så bör ställföreträdaren överväga att sälja sån typ av lösöre eller, om det saknar värde, kassera det.

Har huvudmannen utfärdat ett testamente bör ställföreträdaren ta del av detta. Lösöre som enligt testamentet ska utgå som legat till olika personer, får ej försäljas om det inte är nödvändigt för huvudmannens ekonomiska överlevnad.

Tömning och städning av bostad

Ställföreträdaren ska se till så att städning och rengöring av bostaden samt tillhörande vind, källare, uteplats eller trädgård utförs. Själva utförandet av städningen och tömningen av bostaden är dock inget som ingår i ställföreträdarens uppdrag och inte heller kan yrkas arvode för. Här förväntas ställföreträdaren anlita exempelvis en flytt- eller städfirma. Det finns inget som hindrar en ställföreträdaren från att utföra dessa praktiska sysslor, vilket ofta är fallet när ställföreträdaren även är anhörig till huvudmannen.