

§ 52 Godkännande av detaljplanen för Värmeväxlaren 3 m.fl.

Diarienummer: BN 2024/0072

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna detaljplan för Värmeväxlaren 3 m.fl.
- att** överlämna planförslaget till Kommunfullmäktige för antagande
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Jäv

Per Johnsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Jan Froborg (FNL): Planen behöver bättre befästa uttryck för proportioner och god boendemiljö genom att sänka takhöjden på den sydöstligaste bebyggelsen alternativt flytta in den i höjd med övrig planerad byggnation längs Åldermansgatan.

Christoffer Karlsson (L): Vi hade gärna sett en större blandning av bostäder och verksamhetslokaler inom detaljplanen. Förslaget innebär att man bor i en del och arbetar i en del. Västerbroprogrammets mål var motsatsen.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner genom att möjliggöra för nya bostäder, centrum-, kultur- och kontorsverksamhet, mobilitetshus, huvudstråket Västra Esplanaden, porten till Västerbro från öster och utveckling av befintlig park längs Åldermansgatan. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa åtgärder för skydd mot föroreningar och hantera dagvatten och skyfall. Kvartersstrukturen föreslås utvecklas i form av tre nya kvarter samt en fristående byggnad intill ett nytt torg i porten till Västerbro. Två av kvarteren utgörs av flerbostadshus med inslag av centrumverksamhet i bottenvåningen. Det tredje kvarteret föreslås få ett blandat innehåll med kontor och bostäder som omger en kärna av mobilitetshus. Byggrätten i porten föreslås få ett innehåll och en användning som är mer utåtriktad genom krav på kultur- och eller centrumfunktion i bottenvåningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Norr om föreslagna kvarter möjliggörs anläggandet av Västra Esplanaden, i öst-västlig riktning, som är Västerbros huvudstråk. Västra Esplanaden startar och avslutas i ny platsbildning form av ett nytt torg. Planförslaget är en konkretisering av strukturplanen i Västerbroprogrammet.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna detaljplanen för att sedan överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Johan Nilsson (MP), Klas Svanberg (M), Gustaf Hamilton (KD) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Christoffer Karlsson (L) yrkar att återremittera planen till stadsbyggnadskontoret för att inhämta yttrande från barn- och skolnämnden avseende behov av skollokaler, med anledning av de påtagligt förändrade förutsättningar som uppkommit med anledning av nedläggningen av Oskarskolan.

Klas Svanberg (M) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD), Daniel Lindenryd (SD) och ordförande Björn Abelson (S) yrkar avslag på Christoffer Karlssons (L) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Christoffer Karlssons (L) återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-04-09
- Planbeskrivning 2024-04-09
- Granskningsutlåtande 2024-04-09

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2024-04-18 klockan 17.00–19.03, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Gustaf Hamilton (KD)
Jesper Croall (V)
Christoffer Karlsson (L)
Johan Nilsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Filip Seiman (M), tjänstgör för Sofia Kristensson (M) § 44-55
Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör för Maria Brolin Glennow (L) § 44-55
Daniel Lindenryd (SD), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 44-55

Övriga närvarande

Ersättare

Theresa Böhm (S)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 52

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Ole Kasimir, strategichef
Maria Milton, planchef
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Fredrika Lönnaeus, planarkitekt, deltar digitalt
Maja Skoog, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare

Hedda Persson Elsässer (L) med Assar Wixe (S) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 44–55

Tid och plats för justering Digital justering den 25 april 2024, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Hedda Persson Elsässer (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-04-18

Paragrafer § 44–55

Anslaget sätts upp 2024-04-29

Anslaget tas ned 2024-05-21

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------