



PLANKARTA  
SKALA 1:1000 (A2)



ILLUSTRATION: KAMIKAZE ARKITEKTER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-03-11

*Jonas Andréasson*  
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2019-03-11  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktgräns med registernummer för fastighet
- kvartersgräns med registernummer för fastighet
- registreringsnummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s 1 registrerad samfällighet
- servit
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stöd mur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge)
- tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- B<sub>1</sub>** Bostäder, korridorsrum

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 00** Högsta byggnadshöjd i meter, burspråk och frontespiser får uppföras utan att det påverkar beräkningen av våningsantal eller byggnadshöjd.
- 00** Högsta nockhöjd i meter.
- +0,0** Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan.
- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad. Marken får underbyggas med anläggningar för dag- och spillvattenhantering.
- [Symbol]** Marken får endast förses med komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd om 3,5 m. Marken får underbyggas med anläggningar för dagvattenhantering.
- b** Grundläggning ska utföras radonskyddad.
- e** Högsta tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup>, därutöver får komplementbyggnader uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,5 m.
- f** Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak.
- n<sub>1</sub>** Kvartersgata, ej parkering.
- n<sub>2</sub>** Marken ska möjliggöra fördröjning av dagvatten. Marken får underbyggas med anläggningar för dag- och spillvattenhantering.
- v** Takkupor och frontespiser får uppföras utan att påverka beräkningen av byggnadshöjd.
- lek** Lekplats ska finnas.

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Avhjälpandeåtgärd för förorening i mark ska utföras innan startbesked för uppförande av nya byggnader ges.

Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän anläggningar för spill- och dagvattenhantering har kommit till stånd.

Utökat förfarande

 <b>LUNDS KOMMUN</b>		<b>Detaljplan för Stora Råby 37:20 i Lund, Lunds kommun</b>	
Upprättad	2019-03-29		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförande- tiden går ut		Maria Milton bitr planchef	Jenny Lindström planingenjör
Samrådshandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Jenny Lindström
Granskningshandling	<input checked="" type="checkbox"/>		PÅ 27/2017a 1281K-P253
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		